

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KOŁBASKOWIE

data dodania 2026-01-30

id ogłoszenia 26033

instytucja Urząd Gminy w Kołbaskowie

miasto Kołbaskowo

numer wydania 30/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Kołbaskowie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wadium
1.	SZ2S/00023714/4 SZ2S/00056320/5	Kotbaskowo	124/4 wraz z udz. 0,5502 (dz. do 1/7 124/4) części 0,2171 (dz. w dz. 125/7) nr 125/7		Nieruchomości niezabudowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem 1U-PS – teren usług lub składów i magazynów, w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone symbolami klasoużytku RIVa i RIVb, przy czym działka nr 125/7 będzie stanowiła drogę dojazdową.	805.978,00	80.597,80

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2.	SZ2S/00023714/4 SZ2S/00056320/5	Kołbaskowo	124/5 wraz z udz. 0,5005 (dz. do 1/7 124/5)	Nieruchomości niezabudowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem 1U-PS – teren usług lub składów i magazynów, w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone symbolami klasoużytku RIVa i RIVb, przy czym działka nr 125/7 będzie stanowiła drogę dojazdową.	696.855,00	69.685,50
			części 0,2171 (dz. w dz. 125/7) nr 125/7			

Przetargi odbędą się w świetlicy gminnej w Kołbaskowie - Kołbaskowo nr 87 w dniu 02.04.2026r., w tym:

godz. 10.00 – poz. 1, godz. 10.30 – poz. 2.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest w całości najpóźniej 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928, najpóźniej w terminie **do**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dnia 30.03.2026r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargudowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu i zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) lub pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać: dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oferenta. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz ujawnieniem w księdze wieczystej, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 16.10.2025r., 15.01.2026r. (poz. 1 i 2).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane w poz. 1-2 położone są na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/679/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 02.02.2024r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2024r., poz. 1063), oznaczonym symbolem elementarnym 1U-PS, tj. teren usług lub składów i magazynów (z dopuszczeniem możliwości wydzielania w ramach terenu dojazdów o minimalnej szerokości 8,0m), z którego wynika między innymi, że:

- obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” kod PLB 320003, dla którego ustalono w w/w planie warunki zagospodarowania terenu,

- na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

powodnią oraz obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych,

- wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej – pasy technologiczne, w rzucie poziomym nie mniejsze niż 14,0m, po 7,0m po każdej ze stron osi linii, obowiązujące do czasu skablowania linii, w którym to pasie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych,

- lokalizacja stanowiska archeologicznego Kołbaskowo nr 26 (AZP: 32-04/117) wraz ze strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej, w granicach której obowiązuje określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją z właściwym organem, została ustalona zgodnie z rysunkiem plan,

- obsługę inżynierską należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z sieciami uzbrojenia poza obszarem planu; ponadto w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono między innymi: możliwość realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zakaz prowadzenia nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych; przebudowę i skablowanie odcinków istniejących linii napowietrznych, w szczególności kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,

- dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 25%; dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m n.p.t.

Działki stanowią teren z niewielkim nachyleniem, znajdują się na skraju miejscowości Kołbaskowo, w jej północno – wschodniej części (w pobliżu planowanej obwodnicy Kołbaskowa), w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, boiska oraz bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Infrastruktura techniczna znajduje się w drodze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

publicznej kategorii powiatowej (działka nr 181, obręb Kołbaskowo), a dla działek zostały wydane warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz warunki przyłączenia do tych sieci.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do każdej z nich odbywał się będzie poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 123, 124/1 i 125/1, obręb Kołbaskowo, będące własnością Gminy Kołbaskowo, oznaczone zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbolem elementarnym 1KR, tj. teren komunikacji drogowej wewnętrznej (jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie każdej służebności będzie stanowiło kwotę 7.870,00 zł netto), a następnie poprzez wydzieloną geodezyjnie działkę nr 125/7, obręb Kołbaskowo (obecnie nie urządzoną), która zostanie wykonana przez nabywców na własny koszt i we własnym zakresie, ponieważ jej współwłaścicielami w udziałach po 1/7 części będą nabywcy działek do niej przylegających, tj. działek nr: 124/2, 124/4, 124/5, 125/8, 125/9, 125/10 i 125/11, obręb Kołbaskowo (cena udziału do 1/7 części w działce nr 125/7 stanowi kwotę 39.000,00 zł netto, co zostało uwzględnione w łącznej cenie netto każdej nieruchomości).

Koszty utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.

Działka nr 124/4, obręb Kołbaskowo, ma przeciętnie regularny kształt, natomiast działka nr 124/5, obręb Kołbaskowo ma nieregularny kształt, jednak umożliwiającą jej racjonalne zagospodarowanie. Przez działki nr: 124/4, 124/5, 125/7 i 125/8, obręb Kołbaskowo przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, o której mowa powyżej, z tym, że na działce nr 124/4, obręb Kołbaskowo znajduje się także słup elektroenergetyczny, co nie zostało dotychczas uregulowane przez ustanowienie stosownej służebności.

2. Nabywca każdej z nieruchomości przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być dokonana z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r., poz. 13).
Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.

4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren nieruchomości.

5. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych występowania w obrębie zbywanych nieruchomości ewentualnie znajdujących się w glebie: pozostałości budowlanych, zabytków, niewypałów, odpadów i zanieczyszczeń. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy w tym zakresie zostanie wyłączona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać w tym zakresie badania gruntu, własnym staraniem i na własny koszt.

6. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Kołbaskowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Działka nr 125/7, obręb Kołbaskowo, stanowiąca drogę dojazdową zostanie obciążona nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych polegającą na: wybudowaniu i ułożeniu na działce urządzeń, sieci i przyłączy, korzystaniu z tej nieruchomości na cele eksploatacji sieci, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji oraz usuwania awarii, a także wymiany i ułożenia nowych sieci, także w celu dokonywania nowych przyłączy sieci.

8. Nabywca nieruchomości gruntowej:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. zapewni właścicielom sieci ewentualnie przebiegających przez działkę oraz służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych sieci w celu ich modernizacji, wymiany, konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz usuwania z gruntu,
 2. w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – przełoży sieci na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
 3. infrastrukturę niezbędną dla realizowanej inwestycji wykona we własnym zakresie i na własny koszt,
 4. przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje i przygotuje teren pod zabudowę we własnym zakresie i na własny koszt.
 5. Nieruchomości, poza wyżej opisanymi, wolne są od innych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
-
10. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88), a także w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kołbaskowo – Urząd Gminy Kołbaskowo można uzyskać na stronie www.bip.kolbaskowo.pl.
 11. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu (tel.: 91 88 49 035, e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, licząc od dnia 30.01.2026r. Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.