

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU
JANOWSKIEGO, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 3874/5 O POW. 0,0513 HA, POŁOŻONEJ W
ŁĄŻKU ORDYNACKIM.**

data dodania 2024-05-21

id ogłoszenia 15468

instytucja Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim

miasto Janowo Lubelskie

numer wydania 142/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA ZARZĄDU POWIATU W JANOWIE LUBELSKIM O
PIERWSZYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie § 6 ust. 4 i 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Janowskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość - oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ZA1J//00073747/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim	Działka o nr ewid. 3874/5 (obręb ewid. 0005 Łążek Ordynacki),	0,0513 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski, uchwalonym Uchwałą nr XVIII/126/04 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 16.07.2004 r. nieruchomość została przeznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol MN oraz pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej projektowanej klasy dojazdowej – symbol KG-P(D)	126 333,30 zł	12 634,00 zł	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23%

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Łążku Ordynackim, która jest zabudowana budynkiem gospodarczym – garażem, o konstrukcji murowanej, o jednej kondygnacji, o pow. użytkowej 96,8 m², i pow. zabudowy 121 m², pokrytym blachą.

Działka utwardzona jest kostką betonową o pow. ok. 120 m². Działka nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka posiada dostęp do drogi gminnej z wydzielonym wjazdem. Nieruchomość o kształcie podobnym do wieloboku, teren płaski.

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW Nr ZA1J/00073747/3. Dział II KW – Powiat Janowski, dział III KW - brak wpisów, dział IV KW - brak wpisów. W stosunku do w/w nieruchomości brak jest jakichkolwiek zobowiązań.

1. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **8 lipca 2024 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 w sali 303.
2. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na rachunek bankowy: BANK PEKAO S.A. O/ Janów Lubelski **24 1240 5497 1111 0010 5520 9637** do dnia **3 lipca 2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

1. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie do dnia **3 lipca 2024 r.** w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym, w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. nr 202 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. 202, 23-300 Janów Lubelski, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać nr nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.
2. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin i warunki przetargu podane zostały do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59,

- publikację na stronie internetowej

<https://powiatjanowski.pl>,

- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim,

1. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, Wydział Logistyki i Gospodarki Mieniem, pok. nr 302, tel. 15 8725479.