

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 14 USYTUOWANEGO W SEGMENTIE NR 3
BUDYNKU POŁOŻONEGO W ŚWIĘTOCHŁOWICACH PRZY UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH
3-5-7-9-11 WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU**

data dodania 2026-01-13

id ogłoszenia 25656

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/3491-931

numer wydania 13/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Świętochłowice,

BRM.6840.16.2024.DZ

e-dok:1216.2026

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 12/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 9 stycznia 2026 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 usytuowanego w segmencie nr 3 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich 3-5-7-9-11

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 14 usytuowanego w segmencie nr 3 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich 3-5-7-9-11 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 12/1000 (696/58000) części we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
 - działki oznaczonej w obrębie Lipiny numerem ewidencyjnym 1484 o powierzchni 851 m², dla której Sad Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 38,04 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 2,06 m² (również oznaczoną numerem 14). Lokal usytuowany jest na czwartym piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.
4. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralne ogrzewanie. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
5. Stan techniczny lokalu oceniono jako przeciętny – do dalszej adaptacji.
6. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 4 przy ul. Wallisa 2, tel. 32/2453-361.
7. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 października 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
8. **Cenę wywoławczą** do drugiego przetargu ustala się na kwotę **150 000,00 zł.**
9. Przetarg odbędzie się **w dniu 18 lutego 2026 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
10. **Wadium** w wysokości **16 500,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **12 lutego 2026 r.**, z dopiskiem „BRM/2026/ wadium do przetargu ul. Powstańców Śląskich 3/14 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie danych obu osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

11. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :**

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.

2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

3) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA
nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce
i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
17. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
18. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
19. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
20. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
21. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

22. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na infopublikator.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu

Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

23. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.

- 24.** Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

[załącznik KW Powstańców Śląskich 3-14Pobierz](#)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

