

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA BRZESKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O
PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, OBEJMUJĄCEJ
DZIAŁKI: NR 1145 O POW. 0,0911HA I NR 1146 O POW. 0,1008 HA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM STERKOWIEC, GMINA BRZESKO**

data dodania 2026-10-29

id ogłoszenia 32911

instytucja Starostwo Powiatowe w Brzesku

miasto Brzesko

numer telefonu (14) 66 320 71 lub (14) 66 331 11

numer wydania 302/2026

strona www www.powiatbrzeski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



Starosta Brzeski

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**podaje do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia o przetargu pisemnym
nieograniczonym**

na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działki: nr 1145 o pow. 0,0911ha i nr 1146 o pow. 0,1008 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sterkowiec, gmina Brzesko, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00055565/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz zabudową gospodarczą, będącej własnością Skarbu Państwa.

Przedmiot przetargu

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, obejmująca działki: nr 1145
(*klasoużytki:*

Br-PsV-grunty rolne zabudowa- 0,0911 ha) o pow. 0,0911 ha i nr 1146 (klasoużytki: Br-PsV-grunty rolne zabudowane-0,0743 ha i RV – grunty orne - 0,0265 ha) o pow. 0,1008 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Sterkowiec, gmina Brzesko, objęta księgą wieczystą nr TR1B/00055565/7.

Nieruchomość stanowi działki: nr 1145 i nr 1146, położone w obrębie ewidencyjnym Sterkowiec, gm. Brzesko, zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz zabudową gospodarczą. Nieruchomość położona przy ul. Wierzbowej 45, posiada dostęp do drogi publicznej. Budynki nieużytkowane, wymagające generalnego remontu. Działka częściowo ogrodzona. W rejonie nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej i teletechnicznej. Na nieruchomości wykonane są przyłącza do sieci energetycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie z planem ogólnym Gminy Brzesko, uchwalonym uchwałą nr XXXI/240/2026 r. Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Brzesko, działki ewidencyjne nr 1145 i nr 1146 w Sterkowcu znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1B/00055565/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku, której dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteka, nie zawierają wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 397 800,00 zł /netto/

(słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100 /netto/)

Cena uzyskana w drodze przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263)

Wysokość wadium, ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, czyli 39 780,00 zł.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości oraz złożenie pisemnej oferty.

3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **27 listopada 2026 r.**, w formie pieniężnej, na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 03 1020 2892 0000 5802 0678 2637, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego .

4. Oferty należy składać do dnia 27 listopada 2026 r. do godziny 15.00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, pokój 213 (II piętro) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej zabudowane działki: nr 1145 i nr 1146 w Sterkowcu - nie otwierać przed dniem 3 grudnia 2026 r.”

5. Przetarg składa się z części jawnej i części niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 3 grudnia 2026 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, sala nr 327.

6. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokoju nr 304, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 66 320 71 lub (14) 66 331 11 (wew. 166).

7. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Brzesku, Urzędu Miejskiego w Brzesku, umieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, a także poprzez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położona

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jest zbywana nieruchomość oraz na portalu infopublikator.pl