

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA EŁKI OGŁASZA II PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W CZĘŚCI ¼ W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**data dodania** 2022-07-15

**id ogłoszenia** 4775

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Ełku

**miasto** Ełk

**numer telefonu** 87 621 83 11.

**numer wydania** 196/2022

**strona www** <https://powiat.elk.pl>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



**OGŁOSZENIE**

**O II PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 p.pkt 2) i ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899) Starosta Ełki

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału w części  $\frac{1}{4}$  w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 275/1 o pow. 0,3331 ha, położona w obrębie Woszczele gm. EŁK, opisana w księdze wieczystej nr OL1E/0004316/9 zgodnie z Zarządzeniem nr 97 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 marca 2022 r.

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>8</b>
<b>Lp</b>	<b>Współ-własność</b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Nr KW Nr działki</b>	<b>Pow. działki w ha</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena wywoławcza udziału Skarbu Państwa w nieruchomości w części <math>\frac{1}{4}</math></b>

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1 Skarb Państwa w udziale ¼	<p>- Gmina Ełk, -          obręb Woszczele          -Nieruchomość          położona jest w          obszarze          skupionej          zabudowy wsi -          nieruchomość jest          niezabudowana. -          Kształt działki          zbliżony do          prostokąta, rzeźba          terenu ogólnie          równa. Działka          stanowi grunt          rolny, nie jest          objęta          miejscowym          planem          zagospodarowania          przestrzennego.          Najbliższe          otoczenie          nieruchomości          stanowią działki          zabudowane          budynkami          mieszkalnymi i          niemieszkalnymi z          dostępem do          drogi publicznej o          nawierzchni          gruntowej.          Nieruchomość          wolna jest od          jakichkolwiek          obciążeń.</p>	<p>Księga          wieczysta          OL1E          /00004316/9          działka nr          275/1</p>	<p>0,3331 ha          klasyfikacja,          Tereny          rolne: RV –          0,0714 ha          RVI –          0,2617 ha</p>	<p>Zgodnie ze studium          uwarunkowań          i kierunków          zagospodarowania          przestrzennego gm.          Ełk przedmiotowa          działka położona jest          w strefie          wielofunkcyjnej          zabudowy wsi.          Działka jest          niezagospodarowana,          posiada dostęp do          drogi stanowiącej          własność Gminy Ełk.          Działka jest          nieuzbrojona, istnieje          możliwość          podłączenia do          infrastruktury          technicznej : -gminnej          sieci wodociągowej -          sieci          elektroenergetycznej</p>	<p>62.000,00 zł          Sprzedaż          działki          zwolniona jest          z podatku od          towarów i          usług Zgodnie          z art43 ust. 1          pkt 9 ustawy z          dnia 11 marca          2004 r. o          podatku od          towarów i          usług (Dz. U. z          2021 poz. 685          Cena          sprzedaży          zaoferowana          w przetargu          podlega          zapłacie          jednorazowo          w terminie 14          dni licząc od          dnia          zamknięcia          przetargu.</p>
-----------------------------	--	--	---	---	--

### 1. Uzasadnienie formy przetargu ograniczonego:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nieruchomość stanowi współwłasność trzech osób fizycznych i Skarb Państwa w udziałach po ¼ każdy. Przedmiotem przetargu jest zbycie udziału w ¼ części nieruchomości dlatego też zasadne jest ograniczenie przetargu do współwłaścicieli nieruchomości. Sprzedaż udziału Skarbu Państwa na rzecz współwłaściciela gwarantuje racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

Do przetargu przystąpić mogą osoby, które posiadają udział we współwłasności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 sierpnia 2022 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).

2.Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać na piśmie w kancelarii Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 (pokój nr 127) do dnia **5 sierpnia 2022 r.**

3.Na podstawie przedłożonych zgłoszeń, komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5 oraz na stronie internetowej - [powiat.elk.pl](http://powiat.elk.pl) i w biuletynie informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Ełku [bip.powiat.elk.pl](http://bip.powiat.elk.pl), nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

4.Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 12.000,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Ełku - **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna 72 1020 1332 0000 1902 1359 0098** data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Ełku nie może być późniejsza niż do dnia **10 sierpnia 2022 r.**

5.Przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania w licytacji osoby uprawnionej do udziału w przetargu.

6. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.

7. Wpłacone wadium zwraca się uczestnikom, którzy przegrali przetarg, niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia licytacji oraz w przypadku gdy odwołano przetarg, unieważniono przetarg, zakończono przetarg wynikiem negatywnym.

8. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne oferowane ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ostatniej najwyższej ceny nie ma dalszych zgłoszeń wyższej ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze zgłoszenia nie zostaną przyjęte.

11. Uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia nieruchomości zobowiązany jest do jej uiszczenia jednorazowo na konto wskazane przez sprzedającego przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia licytacji. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia zakończenia licytacji, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
13. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (budynek przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro) Starostwa Powiatowego w Etku na okres 7 dni, informacja o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
14. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.)).
15. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
16. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
17. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
18. Nabywca pokrywa koszt wznowienia znaków granicznych nabywanej nieruchomości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

19.Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

WICESTAROSTA EŁCKI

Robert Dawidowski