

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KARKONOSKI WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ  
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ  
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE, OBRĘB 0003 PRZY UL. MIKOŁAJA  
KOPERNIKA**

**data dodania** 2026-06-02

**id ogłoszenia** 29110

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

**miasto** Jelenia Góra

**numer telefonu** 75) 64 73 222, 228

**numer wydania** 153/2026

**strona www** [www.powiatkarkonoski.eu](http://www.powiatkarkonoski.eu)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)



Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 49/2026

Starosty Karkonoskiego

z dnia 21 maja 2026 r.

**Starosta Karkonoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie, obręb 0003.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Szklarskiej Porębie przy ul. Mikołaja Kopernika, w granicach działki nr 100/3 o pow. 0,3088 ha.

Nieruchomość niezabudowana położona w kompleksie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w zakresie obsługi ruchu turystycznego. Działka w zasięgu elementów infrastruktury technicznej ułożonej w ulicy Mikołaja Kopernika.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/592/22 z dnia 24.03.2022 r. Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie, dla terenów w obszarze ulic Kopernik, Franciszkańskiej i Waryńskiego – część B, nieruchomość oznaczona jest symbolem UH.1 – tereny zabudowy usługowej służącej świadczeniu usług hotelarskich i innych, w ramach których zapewnia się klientom, w tym pacjentom, zakwaterowanie i wyżywienie,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00062277/2 bez długów i ciężarów.

Cena wywoławcza – 1.400.000,00 zł. Wadium – 70.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 sierpnia 2026 r. o godz. 9<sup>00</sup>.

**Licytacji podlegać będzie cena netto. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775), do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 29 lipca 2026 r. na konto nr 93 1600 1462 1778 1845 6000 0002 Bank BNP Paribas S.A.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Znaki graniczne działki nie będą geodezyjnie wznawiane, bądź granice ustalane. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.**

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, o których mowa w art. 2 w związku z art. 14 ust 4 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 ze zm./ zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią w terminie do dnia 29.07.2026 r. kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem zaświadczeń lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej dokonuje się w wysokości równej 20 % wartości tych nieruchomości.

Oryginał w/w dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Za aktualny odpis uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Przeprowadzony w dniu 19 maja 2026 r. I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość został zamknięty wynikiem negatywnym.

Przetargi organizowane przez Starostę Karkonoskiego dostępne są w Internecie pod adresem [www.powiatkarkonoski.eu](http://www.powiatkarkonoski.eu) pod hasłem: inwestycje/przetargi i oferty inwestycyjne.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Starosta Karkonoski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15, pokój nr 202 lub telefonicznie (75) 64 73 222, 228.**