

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KOŁOBRZESKI OGŁASZA TRZECI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**data dodania** 2026-06-26

**id ogłoszenia** 29694

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu

**miasto** Kołobrzeg

**numer wydania** 177/2026

**strona www** [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

**Plac Ratuszowy 178-100 Kołobrzeg**

GN.6840.00005.2025

**OGŁOSZENIE**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 2) w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zarządzenia nr 74/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia nr 42/2026 Starosty Kołobrzесьkiego z dnia 25 czerwca 2026r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa położonych w obrębie Siemyśl gmina Siemyśl

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

**OGŁASZA TRZECI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**I. Opis nieruchomości:**

**Oznaczenie  
geodezyjne  
powierzchnia  
przedmiotu**

**i**

Działka nr **386/2** o pow. **0,1166 ha** obręb **Siemyśl, gmina Siemyśl**, użytek RIVa wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha obręb Siemyśl, oznaczonej jako droga „dr”.

Działka nr **386/3** o pow. **0,1166 ha** obręb **Siemyśl, gmina Siemyśl**, użytek RIVa wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha obręb Siemyśl, oznaczonej jako droga „dr”.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Nr księgi  
wieczystej**

dz. nr 386/2 - KO1L/00027888/8 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu W dziale III i IV wpisów brak	dz. nr 386/3 - KO1L/00072314/4 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu W dziale III i IV wpisów brak
dz. nr 386/4 - KO1L/00054114/0 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV wpisów brak	dz. nr 386/4 - KO1L/00054114/0 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV wpisów brak

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Położenie i opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej, południowo-wschodniej strefie miejscowości gminnej Siemyśl. Ukształtowanie terenu: teren równy, płaski, kształt działki regularny. Dostęp do drogi powiatowej ul. Kołobrzesckiej zapewniony jest przez działki nr 394, nr 400 stanowiące drogi gminne oraz udział do 1/3 części w działce nr 386/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. W otoczeniu działki występują grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, grunty rolne. Uzbrojenie, infrastruktura: w otoczeniu działki występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, kanalizacja, w oddali: gazowa, wodna. Przez działkę przebiega podziemny rurociąg wodociągowy. W sąsiednich pasach drogowych i w bezpośrednim otoczeniu sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej, południowo-wschodniej strefie miejscowości gminnej Siemyśl. Ukształtowanie terenu: teren równy, płaski, kształt działki regularny. Dostęp do drogi powiatowej ul. Kołobrzesckiej zapewniony jest przez działki nr 394, nr 400 stanowiące drogi gminne oraz udział do 1/3 części w działce nr 386/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. W otoczeniu działki występują grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, grunty rolne. Uzbrojenie, infrastruktura: w otoczeniu działki występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, kanalizacja, w oddali: gazowa, wodna. W sąsiednich pasach drogowych i w bezpośrednim otoczeniu sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl działki nr 386/2 i nr 386/4 posiadają przeznaczenie: użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową.	Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl działki nr 386/3 i nr 386/4 posiadają przeznaczenie: użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową.
Cena wywoławcza nieruchomości (wraz z udziałem w dz. nr 386/4)	70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.	70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
<b>Forma zbycia</b>	Własność	Własność
<b>Wadium:</b>	<b>10.000,00 zł</b>	<b>10.000,00 zł</b>

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	<b>28 lipca 2026r. o godz. 10<sup>00</sup></b> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	<b>11<sup>00</sup></b> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
<b>Terminy przeprowadzonych przetargów</b>	I ustny przetarg 14 stycznia 2026r. II ustny przetarg 21 kwietnia 2026r.	I ustny przetarg 14 stycznia 2026r. II ustny przetarg 21 kwietnia 2026r.
<b>Wysokość postąpienia</b>	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 700,00 zł	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 700,00 zł

**II. Informacja dla uczestników przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż **do dnia 22 lipca 2026r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Kołobrzegu nr 94 2030 0045 1110 0000  
0185 7030**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

2) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem

przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

4) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100).

6) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2025, poz. 775 z późn. zm.).

7) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- 8) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- 9) Wadium nie podlega zwrotowi przez Sprzedającego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 10) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej przed dniem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Sprzedającego.
- 11) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 9 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 33647. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, przy Pl. Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz opublikowano na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl) i dzienniku internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu można uzyskać na stronie [www.powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl) w zakładce „Informacje o ochronie danych osobowych w witrynie”.

**STAROSTA**

**Mirost**

**aw Tessikowski**

Kołobrzeg, dnia 26 czerwca 2026r.