

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KOŁOBRZESKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

**data dodania** 2025-04-16

**id ogłoszenia** 20852

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu

**miasto** Kołobrzeg

**numer wydania** 106/2025

**strona www** [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

**Plac Ratuszowy 1**

**78-100 Kołobrzeg**

**WYKAZ**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), dalej: uogn - Starosta Kołobrzegi podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych, dział VI a uogn

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Nieruchomość oznaczona działką nr 44/1 o pow. 1,0072 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 5 m. Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/...../...	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Nieruchomość zabudowana pozostałymi budynkami niemieszkalnymi (wg KŚT). Położona w Kołobrzegu ul. Tadeusza Kościuszki 17nb. Dojazd do nieruchomości dobry. Kształt działki regularny. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną pełne. Nieruchomość położona na terenie pasa ochronnego.	Zgodnie z UCHWAŁĄ Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrawisko Wschód – działka nr 44/1 leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>20UZ</b> – funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowskiego, funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty.	<b>10.295.850,00 zł*</b>  Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.) o podatku od towarów i usług. Cena nie uwzględnia dopłaty do limitu pomocy <u>de minimis</u>	Należność płatna w ratach.  I rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca.  Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

\* Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2) uogn jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia  
wywieszenia wykazu. Kołobrzeg, dnia 16 kwietnia 2025 r.