

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KOŁOBRZESKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE W  
TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA CZAS OZNACZONY**

**data dodania** 2026-03-05

**id ogłoszenia** 26860

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu

**miasto** Kołobrzeg

**numer wydania** 64/2026

**strona www** [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl)

**typ transakcji** użyczenie

**województwo** zachodniopomorskie



**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

**Plac Ratuszowy 1**

**78-100 Kołobrzeg**

GN.6850.00001.2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

### STAROSTA KOŁOBRZESKI

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Działka nr 271 o pow. 3,00 ha obręb ewidencyjny Trzynieć gmina Siemyśl, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00051047/8.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem użyczenia jest część o pow. 26,40m<sup>2</sup> nieruchomości opisanej powyżej, pokrytej wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Trzynieć Mały, zwanego również jako Jezioro Dębickie. Przedmiotowe jezioro stanowi niewielki zbiornik wodny położony w pobliżu miejscowości Dębica, na terenie gminy Siemyśl. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem „Ws” – wody stojące.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl****Przeznaczenie w studium  
uwarunkowań i  
kierunków  
zagospodarowania  
przestrzennego**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i kierunków gminy Siemysł, działka nr 271 posiada następujące przeznaczenie – wody powierzchniowe (jeziora, stawy, oczka wodne) oraz użytki ekologiczne rekomendowane do objęcia ochroną.

**Przeznaczenie  
nieruchomości i sposób  
zagospodarowania**

Część nieruchomości zostaje użyczona z wyłącznym przeznaczeniem na budowę, utrzymanie oraz eksploatację punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

**Forma władania**

Nieodpłatne użyczenie za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 45/2026 z dnia 20.02.2026r. - na okres 20 lat.

**Dodatkowe informacje**

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosi Biorący w użyczenie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), w Dzienniku internetowym ([www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres

**STAROSTA****Mirostaw Tessikowski**