

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KOŁOBRZESKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWIENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
PRZYLEGŁEJ**

data dodania 2024-09-25

id ogłoszenia 17379

instytucja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu

miasto Kołobrzeg

numer telefonu 943530160

numer wydania 269/2024

strona www www.spkolobrzeg.finn.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

78-100 Kołobrzeg

GN.6840.00014.2024

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7) i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz zarządzenia nr 262/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lipca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i zarządzenia nr 58/2024 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 24 września 2024r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

**Oznaczenie geodezyjne
i powierzchnia
nieruchomości**

Działka nr 392 o pow. 0,0025 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasto Kołobrzeg, przy ul. Solnej

Nr księgi wieczystej

KO1L/00043042/4 – prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Opis nieruchomości**

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w Kołobrzegu przy ul. Solnej, przy rondzie Ku Morzu, zlokalizowana w enklawie działki nr 143 obręb ewidencyjny nr 11 miasto Kołobrzeg. Kształt działki regularny, teren płaski. Na działce zlokalizowane jest urządzenie elektroenergetyczne w postaci budynkowej stacji transformatorowej, które stanowi własność Energa Operator S.A. z siedzibą w Koszalinie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez teren działki nr 143. W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, tereny sportu i rekreacji.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z uchwałą nr LXI/915/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27.04.2023r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6 obręb 18, dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Jedności Narodowej, Solną i Kielecką - działka nr 392 o pow. 0,0025 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Kołobrzeg oznaczona jest na rysunku planu symbolem MW,U3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i lub teren zabudowy usługowej.

Obciążenia nieruchomości

Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena

73240,00 zł brutto w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. 13.695,28 zł

Forma zbycia

Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 143 obręb ewidencyjnym nr 11 miasto Kołobrzeg.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Monitorze Urzędowym infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

STAROSTA

Mirostaw Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 25 września 2024r.