

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KOŁOBRZESKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIEZABUDOWANYCH
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY**

data dodania 2025-10-01

id ogłoszenia 23916

instytucja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu

miasto Kołobrzeg

numer wydania 274/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1

78-100 Kołobrzeg

W Y K A Z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 74/2013 z dnia 05 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia Starosty Kołobrzeskiego nr 63/2025 z dnia 30 września 2025r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa położonych w obrębie Siemyśl gmina Siemyśl

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Oznaczenie
geodezyjne i
powierzchnia
przedmiotu**

Działka **nr 386/2 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl** wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha obręb Siemyśl, oznaczonej jako droga „dr”.

Działka **nr 386/3 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl** wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha obręb Siemyśl, oznaczonej jako droga „dr”.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Nr księgi
wieczystej**

dz. nr 386/2 - KO1L/00027888/8 -

prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych
Sądu Rejonowego w Kołobrzegu W dziale
III i IV wpisów brak

dz. nr 386/3 -

KO1L/00072314/4 -

prowadzona w Wydziale
Ksiąg Wieczystych Sądu
Rejonowego w Kołobrzegu
W dziale III i IV wpisów brak

dz. nr 386/4 - KO1L/00054114/0 -

prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych
Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale
III i IV wpisów brak

dz. nr 386/4 -

KO1L/00054114/0 -

prowadzona w Wydziale
Ksiąg Wieczystych Sądu
Rejonowego w Kołobrzegu.
W dziale III i IV wpisów brak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Położenie i
opis
nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej, południowo-wschodniej strefie miejscowości gminnej Siemyśl.

Ukształtowanie terenu: teren równy, płaski, kształt działki regularny. Dostęp do drogi powiatowej ul. Kołobrzeskiej zapewniony jest przez działki nr 394, nr 400 stanowiące drogi gminne oraz udział do 1/3 części w działce nr 386/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. W otoczeniu działki występują grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, grunty rolne. Uzbrojenie, infrastruktura: w otoczeniu działki występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, kanalizacja, w oddali: gazowa, wodna. Przez działkę przebiega podziemny rurociąg wodociągowy. W sąsiednich pasach drogowych i w bezpośrednim otoczeniu sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej, południowo-wschodniej strefie miejscowości gminnej Siemyśl. Ukształtowanie terenu: teren równy, płaski, kształt działki regularny. Dostęp do drogi powiatowej ul. Kołobrzeskiej zapewniony jest przez działki nr 394, nr 400 stanowiące drogi gminne oraz udział do 1/3 części w działce nr 386/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. W otoczeniu działki występują grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, grunty rolne. Uzbrojenie, infrastruktura: w otoczeniu działki występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, kanalizacja, w oddali: gazowa, wodna. Przez działkę przebiega podziemny rurociąg wodociągowy. W sąsiednich pasach drogowych i w bezpośrednim otoczeniu sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

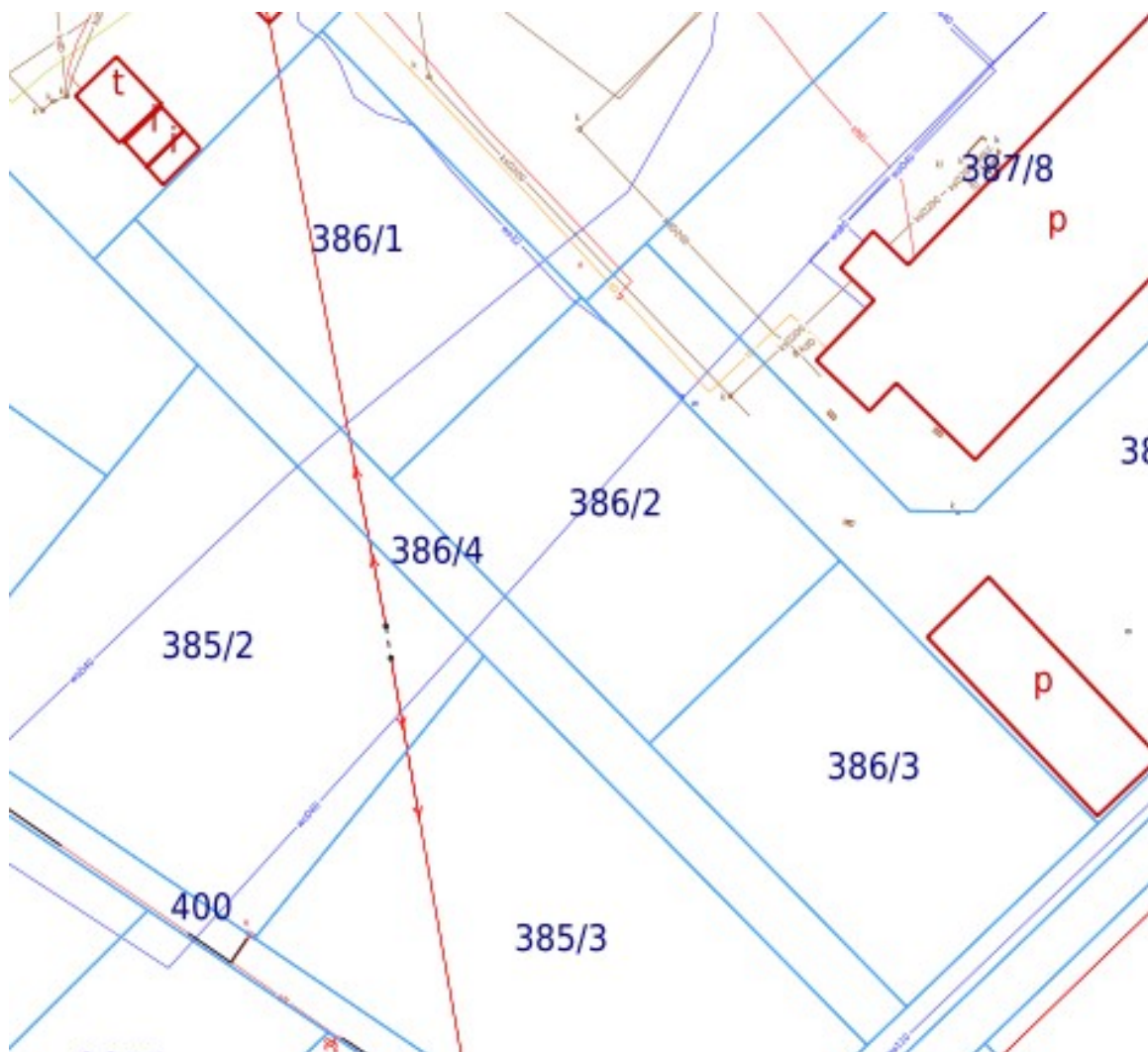
	Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie nieruchomości	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl działki nr 386/2 i nr 386/4 posiadają przeznaczenie: użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl działki nr 386/3 i nr 386/4 posiadają przeznaczenie: użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową.
Cena nieruchomości (wraz z udziałem w działce nr 386/4)	98.250,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.	98.250,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.
Forma zbycia	Własność	Własność

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl , w Dzienniku internetowym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.



Kołobrzeg, dnia 01 października 2025r.