

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA MIĘDZYRZECKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

data dodania 2025-08-05

id ogłoszenia 22855

instytucja Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu

miasto Międzyzdroje

numer telefonu 95 742 84 54.

numer wydania 217/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Starosta Międzyrzecki

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

który odbędzie się **w dniu 09 października 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług oraz art. 29a ust 8 ustawy o VAT

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium - w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - Lubuski Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 06.10.2025 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę wspólników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017 r. poz. 2097), jeżeli w terminie do dnia 02.04.2023 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 3.** W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,
 - okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa.
- 5.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 6.** Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .
- 7.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- 9.** Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości .
- 10.** Pozostałe warunki uczestnictwa w przetargu pozostają zgodne z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2, IV piętro, pok. 409 lub telefonicznie pod nr 95 742 84 54.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu oraz dostępne jest na stronie internetowej www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl, a także informację o zamieszczeniu wykazu ogłoszono w prasie elektronicznej www.infopublikator.pl oraz www.foinwestycje.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Międzyrzecz, dnia 04.08.2025 r.

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

Bogusław Zaborowski

[ogłoszenie o pierwszym przetargu nieograniczonymPobierz](#)