

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA NOWOTARSKI ZAWIADAMIA ŻE WSZCZĘTE ZOSTAŁO POSTĘPOWANIE
ADMINISTRACYJNE W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA ZA
NIERUCHOMOŚĆ O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

data dodania 2025-10-08

id ogłoszenia 24015

instytucja Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

miasto Nowy Targ

numer wydania 281/2025

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Nowy Targ, 08.10.2025

Nasz znak: GN.683.5.2.2025.TP-W

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. [Dz.U. z 2024 r., poz. 572](#)), zawiadamiam, że z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

urzędu wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za **nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym** oznaczoną jako działki ewid. nr **2326/2** o powierzchni **0,0045 ha**, nr **2326/4** o powierzchni **0,0019 ha**, nr **2326/6** o powierzchni **0,0026 ha** wydzielone z działki ewid. nr 2326, położoną w obrębie Rabka-Zaryte, jedn. ewid. Rabka-Zdrój.

Wskazana nieruchomość została objęta ostateczną decyzją Starosty Nowotarskiego z dnia 7 kwietnia 2025 roku, znak: GN.6821.7.1.2025.DF o nabyciu na rzecz Gminy Rabka-Zdrój własności nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę ogólnodostępną („Polczakówka”).

Działka ewid. nr 2326/2 powstała z p.gr.l.kat. 2050/5 z Lwh 90 (ump), a działka ewid. nr 2326/4 powstała z p.gr.l.kat. 2050/6 z Lwh 90 (ump), w którym na karcie B jako właściciele widnieją: Julian Szydłak s. Jana w $\frac{1}{4}$ części, Stefania z Czuptów Szydłakowa w $\frac{1}{4}$ części, Marianna z Mleкодajów Czuptowa w $\frac{1}{2}$ części (nie znaleziono tych osób w rejestrze PESEL).

Działka ewid. nr 2326/6 powstała z p.gr.l.kat. 2110/8 z Lwh 92, w którym na karcie B jako właściciele widnieją: Anna ze Skawiańczyków Sienkowcowa w $\frac{1}{4}$ części, Filip Skawiańczyk w $\frac{4}{64}$ części, Maria ze Skawiańczyków Kowalczykowa w $\frac{3}{64}$ części, Aniela Skawiańczyk w $\frac{9}{64}$ części, Czesława Michalak c. Andrzeja i Jadwigi w $\frac{10}{42}$ części (nie znaleziono tych osób w rejestrze PESEL), Maria Biernat c. Andrzeja i Jadwigi w $\frac{10}{42}$ części (nie żyje), Feliks Polaczek s. Andrzeja i Jadwigi w $\frac{1}{42}$ części (nie znaleziono w rejestrze PESEL).

Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów i budynków posiadaczem samoistnym działki ewid. nr 2326 była Gmina Rabka-Zdrój. Samoistne posiadanie nieruchomości bez uregulowanego w tym względzie tytułu prawnego nie może być traktowane jako uregulowany stan prawny, posiadanie jest bowiem cechą stanu faktycznego.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rzeczowe do tej nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, zgłosili się do Starostwa Powiatowego w Nowym Targu, ul. Bolesława Wstydlivego 14, 34-400 Nowy Targ, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, parter, pokój 1.25, numer tel.: (18) 26 10 783 i udokumentowali swoje prawa.

W myśl przepisu art. 9 ustawy z dnia 13 lipca 2023 roku o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1722) za nieruchomości, które stały się własnością gminy, przysługuje odszkodowanie, które w przypadku braku uzgodnienia ustala się w drodze decyzji na rzecz jej dotychczasowego właściciela. W przypadku gdy odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, gmina, która nabyła własność nieruchomości, zabezpiecza środki w wysokości kwoty odszkodowania w swoich budżetach uchwalanych w okresie kolejnych 6 lat budżetowych, poczynając od roku, w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stała się ostateczna. Po upływie ostatniego z tych lat budżetowych zabezpieczenie i prawo do wypłaty odszkodowania wygasa. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).

Stosownie do art. 8, art. 113 ust. 6 i ust. 7 w związku z art. 114 ust. 3 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsze zawiadomienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

Zgodnie art. 49 Kpa jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. (...) Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jednocześnie zgodnie z art. 10 Kpa informuje się, że na każdym etapie postępowania istnieje możliwość zapoznania się z aktami sprawy, uzupełnienia materiału dowodowego, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszonych żądań. Powyższych czynności można dokonać w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Targu przy ul. Bolesława Wstydlivego 14, parter, pokój nr 1.25, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof

Sanek

NACZELNIK

Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Rabki-Zdroju (wysłano na pośrednictwem e-PUAP)
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Teresa Pilch-Wójciak – Główny Specjalista ds. Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Targu

tel. 18 26 10 783

Podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie:

- 1/ na stronie internetowej BIP i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Targu
- 2/ na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rabce-Zdroju
- 3/ na tablicy ogłoszeń w obrębie Rabka-Zaryte
- 4/ w dzienniku internetowym infopublikator.pl