

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA NOWOTARSKI ZAWIADAMIA ŻE Z URZĘDU WSZCZĘTE ZOSTAŁO POSTĘPOWANIE
ADMINISTRACYJNE W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA ZA
NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM, POŁOŻONE W OBRĘBIE
PIEKIELNIK, JEDN. EWID. CZARNY DUNAJEC**

data dodania 2026-09-15

id ogłoszenia 31767

instytucja Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

miasto Nowy Targ

numer telefonu 18 26 10 783

numer wydania 258/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Nowy Targ, 15.09.2026

Nasz znak: GN.683.3.5.2026.TP-W

ZAWIADOMIENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. [Dz.U.z](#) 2025 r., poz. 1691), zawiadamiam, że z urzędu wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za **nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**, położone w obrębie Piekiełnik, jedn. ewid. Czarny Dunajec, oznaczonej jako:

1/ działka ewid. nr **11567/1** o powierzchni **0,0053 ha**, wydzielona z działki ewid. nr 11567;

2/ działka ewid. nr **13147** o powierzchni **0,4381 ha**.

Wskazane nieruchomości zostały objęte ostateczną decyzją Starosty Nowotarskiego nr 1/2026 z dnia 4 marca 2026 roku, znak: GN.6821.6.1.2025.KK o nabyciu na rzecz Miasta i Gminy Czarny Dunajec własności nieruchomości stanowiącej drogę ogólnodostępną (drogę wewnętrzną) położoną w obrębie Piekiełnik.

Działka ewid. nr 11567/1 powstała z części z części p.gr.l.kat. 11567 – Lwh 777 (uległ zniszczeniu).

Działka ewid. nr 13147 powstała z p.gr.l.kat. 13147 objętej księgą wieczystą prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu, stanowiącej współwłasność m.in. Anny Dworszczak c. Józefa i Teresy (zmarła 09.10.1998 r.), Marii Leligdon c. Ignacego i Marii (zmarła 05.05.1995 r.), Józefa Buronia s. Ignacego i Cecyli (zmarł 14.01.2006 r.). Po zmarłych nie przeprowadzono postępowania spadkowych.

Pozostali współwłaściciele: Maria Szymusiak c. Jana i Marii, Józef Świstek, Joanna Piekiełnicka, Wojciech Stafira, Jan Stafira, Cecylia Trojaniak, Karolina Lenart, Dominik Jurczarzak, Ignacy Buroń, Jan Serwiński, Maria Król, Józef Piekiełnicki s. Jana, Teresa Piekiełnicka c. Jana, Julia Rabczaniak, Jan Florek s. Antoniego, Karolina Kotlarz, Maria Piekiełnicka c. Jana, Antoni Matysa s. Jana, Aniela Matysa c. Jana, Jan Matysa s. Jana, Anna Głodziak, Jan Buroń s. Ignacego i Cecylii, Jan Tomasik s. Andrzeja i Marii nie figurują w rejestrze PESEL.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W związku z powyższym, wzywa się osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do tej nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, zgłosili się do Starostwa Powiatowego w Nowym Targu, ul. Bolesława Wstydliviego 14, 34-400 Nowy Targ, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, parter, pokój 1.25, numer tel.: (18) 26 10 783 i udokumentowali swoje prawa. Czynności tych można również dokonać drogą korespondencji tradycyjnej lub na adres do e-doręczeń AE:PL-90023-32459-UJFFJ-15.

W myśl przepisu art. 9 ustawy z dnia 13 lipca 2023 roku o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1722) za nieruchomości, które stały się własnością gminy, przysługuje odszkodowanie, które w przypadku braku uzgodnienia ustala się w drodze decyzji na rzecz jej dotychczasowego właściciela. W przypadku gdy odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, gmina, która nabyła własność nieruchomości, zabezpiecza środki w wysokości kwoty odszkodowania w swoich budżetach uchwalanych w okresie kolejnych 6 lat budżetowych, poczynając od roku, w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stała się ostateczna. Po upływie ostatniego z tych lat budżetowych zabezpieczenie i prawo do wypłaty odszkodowania wygasa. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399).

Stosownie do art. 113 ust. 6 i ust. 7 w związku z art. 114 ust. 3 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsze zawiadomienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

Zgodnie art. 49 Kpa jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. (...) Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Jednocześnie zawiadamiam, że został zebrany dostępny materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego informuję strony postępowania:

- o prawie zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym;
- o możliwości pisemnego wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów drogą korespondencji tradycyjnej albo na adres do e-doręczeń:
AE:PL-90023-32459-UJFFJ-15.

Strony mogą skorzystać z powyższych uprawnień w terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Powyższych czynności można dokonać w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Targu przy ul. Bolesława Wstydliwego 14, parter, pokój nr 1.25, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰-15³⁰. Przewidywany termin wydania decyzji określono 30 listopada 2026 roku.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof

Sanek

NACZELNIK

Gospodarki Nieruchomościami

Wydziału

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Czarny Dunajec (wysłano na adres do e-doręczeń)

2. aa.

Sprawę prowadzi:

Teresa Pilch-Wójciak – Główny Specjalista ds. Gospodarki Nieruchomościami w
Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Targu
tel. 18 26 10 783

Podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie:

1/ na stronie internetowej BIP i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym
Targu

2/ na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Czarny Dunajec

3/ na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piekielnik

4/ w dzienniku internetowym infopublikator.pl