

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OLEŚNICKI OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
POŁOŻONEJ W ZBYTOWEJ, GMINA BIERUTÓW**

data dodania 2024-12-30

id ogłoszenia 18869

instytucja Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

miasto Oleśnica

numer telefonu 71 314 01 36

numer wydania 365/2024

strona www www.powiat-olesnicki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



Załącznik do zarządzenia Nr 65
Starosty Oleśnickiego
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Starosta Oleśnicki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Zbytowej, gmina Bierutów, Księga Wieczysta nr WR1E/00093188/3 prowadzona przez Sąd rejonowy w Oleśnicy, jednostka rejestrowa G121.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest działka wskazana w tabeli poniżej.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków. Klasa bonitacyjna.	Cena wywoławcza netto (zł) plus podatek Vat 23%	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
271/2	0,06	RV	27 000	2 700	270

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 271/2 o powierzchni 0,06 ha położona jest w centralnej części wsi Zbytowa i stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren, usytuowany w otoczeniu gruntów rolnych zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt, teren płaski. Bezpośrednio przy zachodniej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny, położony na sąsiedniej działce. W północnej części działki znajduje się fragment betonowego cokołu i betonowych słupków ogrodzeniowych. Teren nieruchomości nieuporządkowany. Dostęp do działki z lokalnej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dostępne sieci i uzbrojenie terenu: energia elektryczna i woda (sieć wodociągowa przebiega przez działkę, wzdłuż wschodniej granicy i rozgałęzia się na zachód, w północnej części działki). Rodzaj użytków: RV – grunty orne.

Ze względu na małą powierzchnię, działka samodzielnie nie może spełniać funkcji

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zgodnej z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości. Przetarg ograniczono na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do właścicieli nieruchomości przyległych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zbytowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bierutowie Nr XLIV/298/2002 z dnia 23 maja 2002 roku ogłoszony w dzienniku Województwa Dolnośląskiego Nr 214 z dnia 10 października 2002 roku, poz. 2931, nieruchomość położona jest na terenie obrębu Zbytowa, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 271/2, leży na terenach oznaczonych w planie następującymi symbolami: „MU” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Inne ustalenia: strefa „B” – ochrony konserwatorskiej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

4. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości : 27 000 zł netto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

6. **Wadium: 2 700 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych). Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr **90**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

9584 0008 2001 0000 9999 0004 do dnia **31 stycznia 2025 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do Urzędu Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica w terminie do dnia **31 stycznia 2025 roku** do godziny 15.00 (decyduje data wpływu dokumentów do urzędu) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do załącznika, wraz z następującymi dokumentami:

- aktualnym tj. sporządzonym nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpisem z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest własnością oferenta i bezpośrednio przylega do działki 271/2 obręb Zbytowa,
- kopią dowodu wniesienia wadium w kwocie wskazanej w pkt 6,
- w przypadku gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017, poz. 2278) – do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie dołączył promesy musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

8. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gospodarczą), a nieruchomości ma zostać nabyta do majątku wspólnego, na zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wymagane są **podpisy obojga małżonków**.

9. Dokumenty wskazane w pkt 7 należy złożyć pocztą w zamkniętej kopercie z napisem „**Kwalifikacja do I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Zbytowej.**” lub w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ulicy Słowackiego 10.

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

11. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **03 lutego 2025 roku** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Starostwa Powiatowego w Oleśnicy (parter) oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy w zakładce Nieruchomości Skarbu Państwa, w **dniu 04 lutego 2025 roku** do godziny 15:30.

12. Warunkiem udziału w przetargu jest zakwalifikowanie do przetargu przez komisję przetargową na posiedzeniu kwalifikacyjnym.

13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej:

- ważny dokument tożsamości tj. dowodu osobistego lub paszportu,

- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

14. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 ze zm.) upłynął 27 grudnia 2024 r. W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w ww. ustawie.

15. Termin i miejsce przetargu: **05 lutego 2025 roku, godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ulicy Słowackiego 10, pokój nr 210, I piętro.

16. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

17. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

20. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

21. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

22. Starosta Oleśnicki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

23. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) w całości i powinna być odnotowana na koncie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy nr **47 9584 0008 2001 0000 9999 0002**, nie później niż na **trzy dni** przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

24. Koszty związane z nabyciem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

25. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przestane do Urzędu Miejskiego w Bierutowie, celem jego wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu co najmniej powiatowym.

26. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój nr 112, telefonicznie pod nr 71 314 01 36 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej ajaworska@powiat-olesnicki.pl, naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 30 grudnia 2024 r.



INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Starosta Oleśnicki
Wioletta Efinowicz

[part-3Pobierz](#)