

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OLEŚNICKI OGŁASZA II PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

adres e-mail naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl

data dodania 2024-02-02

id ogłoszenia 13929

instytucja Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

miasto Oleśnica

numer telefonu (71) 314 01 36, (71) 314 01 66

numer wydania 33/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym

*sporządzony zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września
2004 r.*

*w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie
nieruchomości*

(Dz. U. 2021.2213)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Starosta Oleśnicki

Ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie 0016 Zbytowa, gmina Bierutów, działka nr 271/2 o powierzchni 0.06 ha. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00093188/3, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Oleśnicy.

Dnia 12 grudnia 2023 roku został przeprowadzony I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona jako działka nr 271/2 o powierzchni 0,06 ha położona jest w centralnej części wsi Zbytowa i stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren, usytuowany w otoczeniu gruntów rolnych zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt, płaski teren. Bezpośrednio przy zachodniej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny, położony na sąsiedniej działce. W północnej części działki znajduje się fragment betonowego cokołu i betonowych słupków ogrodzeniowych.

Teren nieruchomości nieuporządkowany. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Dostępne sieci, uzbrojenie terenu: energia elektryczna i woda (sieć wodociągowa przebiega przez działkę, wzdłuż wschodniej granicy i rozgałęzia się na zachód, w północnej części działki).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ze względu na powierzchnię, działka samodzielnie nie może spełnić funkcji zgodnej z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości. Przetarg ograniczono na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do właścicieli nieruchomości przyległych.

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/298/2002 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 roku, ogłoszoną w dzienniku Województwa Dolnośląskiego Nr 214 z dnia 10 października 2002 roku, poz. 2931, działka 271/2 położona w obrębie Zbytowa leży w terenach oznaczonych w planie następującymi symbolami: „MU” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, inne ustalenia: strefa „B” – ochrony konserwatorskiej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
- Cena wywoławcza nieruchomości: 27 000 zł (dwadzieścia siedem tysięcy złotych). Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
- Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **19 marca 2024 roku** o godz. **11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 210, I piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do Urzędu Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica w terminie do dnia **13 marca 2024** roku do godziny 15:00 (decyduje data wpływu dokumentów do urzędu) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z następującymi dokumentami:
 - aktualnym, tj. sporządzonym nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpisem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest własnością

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oferenta i bezpośrednio przylega do działki 271/2 obręb Zbytowa,

- kopią dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017, poz. 2278) – do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

Cudzoziemiec, który nie dołączył promesy musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **14 marca 2024** roku sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Starostwa Powiatowego w Oleśnicy (parter) oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy w zakładce Nieruchomości Skarbu Państwa w dniu **15 marca 2024** roku do godz. 15:30. Warunkiem udziału w przetargu jest zakwalifikowanie do przetargu przez komisję przetargową na posiedzeniu kwalifikacyjnym.

- Wysokość wadium: 2 700 zł (dwa tysiące siedemset złotych). Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy **nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004** do dnia **12 marca 2024** roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, strona internetowa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy w zakładce Nieruchomości Skarbu Państwa. Ogłoszenie o przetargu przesłane zostało do Urzędu Miejskiego w Bierutowie, celem jego wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowano w prasie o zasięgu co najmniej powiatowym „Infopublikator.pl”.
- Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Wydział Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy , ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, pokój 112, kontakt telefoniczny: (71) 314 01 36, (71) 314 01 66 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej ajaworska@powiat-olesnicki.pl, naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl.

Starosta Oleśnicki - Sławomir Kapica

[Zalacznik-do-umowy-nr-1Pobierz](#)