

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OSTROWIECKI OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA USTNA)
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ,
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DOŁY BISKUPIE, GMINA KUNÓW, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
SKARBU PAŃSTWA**

data dodania 2024-06-11

id ogłoszenia 15747

instytucja Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim

miasto Ostrowiec Świętokrzyski

numer telefonu 41 2476866

numer wydania 163/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo świętokrzyskie



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Ostrowiecki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja ustna) na sprzedaż prawa własności

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Doty Biskupie, gmina Kunów, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Dane nieruchomości oraz warunki przetargu przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki (ha)	Użytek	Pow. użytku (ha)	Przeznaczenie nieruchomości – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów” i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium 20% ceny wywoławczej (zł)
1	Kl1O/00038587/3	86	0,1076	PsIV-pastwiska trwate	0,1076	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336034T na obszarze oznaczonym symbolem 84KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie Fg2R jako tereny rolnicze. Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.	Nieruchomość niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miejscowości. Stanowi teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością – drzewa oraz samosiejki. Kształt działki regularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. W sąsiedztwie tereny rolne i leśne. W odległości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	2 937,00	587,00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2	Kl1O/00038587/3	118	0,3884	RIVa- grunty orne	0,2243	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336034T na obszarze oznaczonym symbolem 84KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych,	Nieruchomość niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miejscowości. Stanowi teren gruntu. Działka z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Jest niezadrzewiona i niezakrzewiona. Kształt	11 497,00	2 299,00
				RIVb- grunty orne	0,1641 ----- 0,3884	następnie Fg3R jako tereny rolnicze. Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.	działki w przeważającej części regularny, z jednej strony szersza (15-20m). Posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. W sąsiedztwie tereny rolne i leśne. W odległości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.		
3	Kl1O/00038587/3	152/2	0,2016	RIVa- grunty orne	0,2016	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem F4MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,	Nieruchomość niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miejscowości. Stanowi teren zieleni porośnięty pojedynczymi drzewami oraz dziko rosnącą roślinnością. Kształt	5 766,00	1 153,00
						następnie Fg3R jako tereny rolnicze. Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza	działki regularny. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi dojazdowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne i leśne.		

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4	Kl1O/00038587/3	517	0,1251	RIIIa-grunty orne	0,1251	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1601T na obszarze oznaczonym symbolem gKDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie F82RZ jako tereny zieleni; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefami. Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.	Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Stanowi teren gruntu porośnięty zielenią. Kształt działki regularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie rzeka Swiślina oraz grunty rolne. Od zachodu działka sąsiaduje z terenem porośniętym drzewami. Od północy za rzeką jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV w kierunku wschód-zachód.	4 328,00	865,00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5	Kl10/00038587/3	522	0,1184	Rllla-grunty orne	0,1184	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1601T na obszarze oznaczonym symbolem gKDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie F82RZ jako tereny zieleni; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefami. Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.	Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Stanowi teren gruntu porośnięty zielenią. Kształt działki regularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie rzeka Świślina oraz grunty rolne. Od wschodu działka sąsiaduje z terenem porośniętym pojedynczymi drzewami i samosiejkami. Od północy za rzeką jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV w kierunku wschód-zachód.	4 097,00	819,00
---	-----------------	-----	--------	----------------------	--------	--	---	----------	--------

- Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, składająca się z działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako: nr 86, nr 118, nr 152/2, nr 517 oraz nr 522 o powierzchni łącznej 0,9411 ha, położonych w miejscowości Doły Biskupie, gmina Kunów, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Kl10/00038587/3.

- Wszystkie działki będą sprzedawane oddzielnie.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Teren działek jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów.
- Działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.
- Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
- Okazanie przebiegu granic działek przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.
- Przedmiotowa sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie § 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
- Z uwagi na rolny charakter nieruchomości (użytki rolne), do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423).
- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

1. **Przetarg** odbędzie się **w dniu 12.07.2024 r. o godzinie 9:00** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Łżeckiej 37, w sali konferencyjnej (parter).

1. W przetargu mogą brać osoby, które najpóźniej do dnia **08.07.2024 r.** wniosą **wadium w pieniądzu PLN w wysokości 20% ceny wywoławczej**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Santander Bank Polska S.A. nr: **26 1090 2040 0000 0001 4977 9513**. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. **W tytule przelewu należy wpisać: wadium – nr działki będącej przedmiotem sprzedaży, jej położenie oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.**

1. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

umowy sprzedaży.

1. Uznaje się za terminowo zwrócone wadium jeżeli organizator wykona przelew lub przekaz na koszt uczestnika przetargu w terminie wskazanym w pkt 12.

1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz przedłożyć dowód wniesienia wadium.

1. W przypadku uczestnictwa w przetargu:

2. osoby prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru;
3. pełnomocnika reprezentującego osobę prawną, oprócz aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu (opłata skarbową wynosi 17,00 zł);
4. pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu (opłata skarbową 17,00 zł);
5. jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do reprezentowania go w przetargu (brak opłaty skarbowej).

1. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
-
1. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
-
1. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
-
- Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
-
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, na temat:
 - nieruchomości – udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu – Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, III piętro, pokój nr 303 lub 306 lub pod nr telefonu: 41 2475278, 41 2476377;
 - warunków przetargu – udziela Referat Zamówień Publicznych – Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Świątokrzyskim z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, II piętro, pokój nr 204 lub pod nr telefonu 41 2476866.

- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Starosta Ostrowiecki

Rogalińska

Agnieszka