

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O OGRANICZENIU SPOSOBU
KORZYSTANIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

data dodania 2026-09-23

id ogłoszenia 31973

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41.

numer wydania 266/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 23 września 2026 r.

SGG.6821.23.2026.MB

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 124a w związku z art. 124

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2026 r. poz. 399 ze zm.), zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej część działki nr 1413/2 położonej w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze-miasto obręb 0001 Brzeszcze, poprzez udzielenie Agencji Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzeszczach zezwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłęczami (od sieci do granicy nieruchomości) w sołectwie Przecieszyn (ul. Graniczna – Wyzwolenia) w gminie Brzeszcze”.

Działka nr 1413/2 położona w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze-miasto obręb 0001 Brzeszcze objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, gdzie prawo własności wpisane jest w całości na rzecz Bronisławy Żak (z Włoszków) c. Franciszka i Magdaleny, Władysława Formasa s. Franciszka i Karoliny, Justyny Formas c. Jana i Zofii, Alojzego Kopiasza i Maryanny Kopiaszowej (z Tyrnów).

Z dokumentów załączonych do wniosku oraz ustaleń Organu wynika, że:

- Bronisława Żak (z Włoszków) c. Franciszka i Magdaleny zmarła 30 czerwca 1954 r.
- Władysław Formas s. Franciszka i Karoliny zmarł 12 listopada 1979 r., a spadek po nim (oraz gospodarstwo rolne) – zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Pszczynie, nabyła m.in. żona Justyna Formas.
- Ujawniona w księdze wieczystej Justyna Formas c. Jana i Zofii, tożsama z wyżej wymienioną żoną zmarłego Władysława Formasa, zmarła 19 września 1992 r.
- Alojzy Kopiasz zmarł 20 stycznia 1970 r.
- Maria Kopiasz c. Jana Tyrny i Marii (tożsama z Maryanną Kopiaszową z Tyrnów)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zmarła 24 listopada 1958 r.

Zgodnie z informacjami z Sądu Rejonowego w Pszczynie, przed Sądem tym nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Bronisławie Żak zm. 30.06.1954 r., Alojzym Kopiaszu zm. 20.01.1970 r., Marii Kopiasz zm. 24.11.1958 r. Zgodnie z informacją z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu, przed Sądem tym nie toczyło się i nie toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Justynie Formas zm. 19.09.1992 r.

Również w rejestrze spadkowym dostępnym na stronie: rejestry-notarialne.pl nie znaleziono informacji

o przeprowadzonym postępowaniu stwierdzającym nabycie spadku czy sporządzonym akcie poświadczenia dziedziczenia dotyczącym Bronisławy Żak, Justyny Formas, Alojzego Kopiasza i Marii Kopiasz.

W przedstawionych okolicznościach stwierdzono, że działka nr 1413/2 położona w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze-miasto obręb 0001 Brzeszcze stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 113 ust. 6 ustawy stanowi bowiem, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, natomiast ust. 7 traktuje, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Mając powyższe na uwadze wzywam osoby, które wykażą, że przysługuje im prawo do nieuregulowanych udziałów w przedmiotowej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały ten fakt. Ze stosownymi dokumentami należy zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, pokój nr 35 (na parterze) w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰ (od 01.10.2026 r. w godzinach pn., śr., czw. od 7⁰⁰ do 15³⁰ wt. od 7⁰⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰). Informacja w sprawie pod nr telefonu: 33/844-97-41.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wszystkich nieuregulowanych udziałów w przedmiotowej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, skutkujące wydaniem dla Agencji Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzeszczach, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania części działki nr 1413/2 obręb 0001 Brzeszcze.

Starosta

Andrzej Skrzypiński

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują strony wg rozdzielnika