

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O OGRANICZENIU SPOSOBU
KORZYSTANIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

data dodania 2026-09-23

id ogłoszenia 31977

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41.

numer wydania 266/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 23 września 2026 r.

SGG.6821.26.2026.MB

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 124a w związku z art. 124

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ust. 1 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2026 r.
poz. 399 ze zm.), zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania
administracyjnego w sprawie wydania decyzji
o ograniczeniu sposobu korzystania części nieruchomości o nieuregulowanym stanie
prawnym, stanowiącej część działki nr 914/3 położonej w jednostce ewidencyjnej
Brzeszcze-obszar wiejski obręb 0002 Przecieszyn, poprzez udzielenie Agencji
Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzeszczach zezwolenia na budowę sieci
kanalizacji sanitarnej w ramach zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z
przyłączami (od sieci do granicy nieruchomości) w sołectwie Przecieszyn (ul.
Graniczna – Wyzwolenia) w gminie Brzeszcze”.

Działka nr 914/3 położona w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze-obszar wiejski obręb
0002 Przecieszyn objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy
w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, gdzie prawo własności wpisane jest w
udziałach wynoszących łącznie 1152/1536 na rzecz 25 osób, w tym m.in. na rzecz
nieżyjących: Anieli Kasprowskiej (z Łukawskich), Władysława Niedzieli, Władysława
Piąta s. Franciszka, Marii Piątkowej (z Kapiców), Bronisława Staronia s. Józefa i
Stefanii, Krystyny Staroń c. Jana i Rozalii, Genowefy Plewniak c. Władysława i
Katarzyny.

Według danych ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu oraz
danych wieczystoksięgowych prawo własności do brakującego nieujawnionego
udziału 384/1536 (2/8) przysługuje między innymi na rzecz nieżyjącego Kazimierza
Kasprowskiego s. Jana i Anieli.

W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej ujawnione jest ostrzeżenie do udziału 1/3
w zakresie nałożenia obowiązku nabycia przedmiotowego udziału przez podmiot
publiczny.

Z dokumentów załączonych do wniosku oraz ustaleń Organu wynika, że:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Aniela Kasprowska z Łukawskich zmarła 25.11.1964 r.; zgodnie z informacją z Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydziału I Cywilnego po Anieli Kasprowskiej, przed sądem tym, nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku,
 - Władysław Niedziela zmarł 24.06.1948 r.; zgodnie z informacją z Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydziału I Cywilnego po Władysławie Niedzieli, przed sądem tym, nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku,
- Maria Piątkowa (z Kapiców) – tożsama z Marią Piętak z Kapiców – zmarła 30.07.1983 r., a spadek po niej zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Pszczynie nabył mąż Władysław Piętak oraz Jej dzieci między innymi Maria Warczek i Władysława Grzywa,
- Władysław Piętak s. Franciszka – tożsamy z Władysławem Piętakiem s. Franciszka i Zofii – zmarł 20.05.1995 r., a spadek po nim zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Pszczynie nabyła m.in. Jego córka Marianna Warczek,
- wymienione powyżej spadkobierczynie Marii Piętak i Władysława Piętaka: Maria vel Marianna Warczek i Władysława Grzywa to również osoby nieżyjące: Marianna Warczek rodowe Piętak zmarła 01.01.2022 r., Władysława Grzywa rodowe Piętak zmarła 19.10.1991 r.
- Bronisław Staroń s. Józefa i Stefanii zmarł 30.01.1995 r., zgodnie z informacją z Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydziału I Cywilnego po Bronisławie Staroniu, przed sądem tym, nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku
- Krystyna Staroń c. Jana i Rozalii zmarła 30.11.2024 r. zgodnie z informacją z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu Wydziału I Cywilnego po Krystynie Staroń przed sądem tym nie toczyło się i nie toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Genowefa Plewniak c. Władysława i Katarzyny zmarła 27.08.2026 r.
- Kazimierz Kasprowski s. Jana i Anieli zmarł 14.01.1993 r. a spadek po nim (oraz gospodarstwo rolne) zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Pszczynie nabyło Jego rodzeństwo Janina Korczyk, Wanda Mynarska, Władysława Kożusznik, Julia Dziwlik, Maria Fiedor, Józef Kasprowski. Janina Korczyk zmarła 07.12.2007 r., Wanda Mynarska zmarła 21.11.1994 r., Władysława Kożusznik zmarła 07.02.1999r., Julianna Dziwlik (tożsama z Julią Dziwlik) zmarła 17.07.2013 r., Maria Fiedor zmarła 10.02.2004 r., Józef Kasprowski zmarł 15.02.1993 r.

W rejestrze spadkowym dostępnym na stronie: rejestry-notarialne.pl nie znaleziono informacji

o przeprowadzonym postępowaniu stwierdzającym nabycie spadku czy sporządzonym akcie poświadczenia dziedziczenia dotyczącym Anieli Kasproskiej, Władysława Niedzieli, Władysławy Grzywy, Bronisława Staronia, Krystyny Staroń, Genowefy Plewniak, Janiny Korczyk, Wandy Mynarskiej, Władysławy Kożusznik, Julianny Dziwlik, Marii Fiedor, Józefa Kasproskiego.

W przedstawionych okolicznościach stwierdzono, że działka nr 914/3 położona w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze-obszar wiejski obręb 0002 Przecieszyn stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 113 ust. 6 ustawy stanowi bowiem, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, natomiast ust. 7 traktuje, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Mając powyższe na uwadze wzywam osoby, które wykażą, że przysługuje im prawo do nieuregulowanych udziałów w przedmiotowej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

i udokumentowały ten fakt. Ze stosownymi dokumentami należy zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, pokój nr 35 (na parterze) w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰ (od 01.10.2026 r. w godzinach pn., śr., czw. od 7⁰⁰ do 15³⁰ wt. od 7⁰⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰). Informacja w sprawie pod nr telefonu: 33/844-97-41.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wszystkich nieuregulowanych udziałów w przedmiotowej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, skutkujące wydaniem dla Agencji Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzeszczach, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania części działki nr 914/3 obręb 0002 Przecieszyn.

Starosta

Andrzej Skrzypiński

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują strony wg rozdzielnika