

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

data dodania 2026-01-14

id ogłoszenia 25670

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929

numer wydania 14/2026

strona www <http://bip.powiatstargardzki.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 12.01.2026 r.

NN.II.6840.44.21.2024.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/3 o powierzchni 0,1507 ha, symbol klasoużytku RV, RVI (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena wywoławcza działki nr 20/3 wynosi 186 868,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 20 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/4 o powierzchni 0,1672 ha, symbol klasoużytku RIVa, RV (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena wywoławcza działki nr 20/4 wynosi 207 328,00 zł (słownie złotych: dwieście siedem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość wadium wynosi 21 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/5 o powierzchni 0,1519 ha, symbol klasoużytku RIVa, RIVb, RV (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena wywoławcza działki nr 20/5 wynosi 188 356,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 20 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/7 o powierzchni 0,1608 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena wywoławcza działki nr 20/7 wynosi 199 392,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość wadium wynosi 20 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/8 o powierzchni 0,1523 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena wywoławcza działki nr 20/8 wynosi 201 036,00 zł (słownie złotych: dwieście jeden tysięcy trzydzieści sześć 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 21 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/10 o powierzchni 0,1313 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena wywoławcza działki nr 20/10 wynosi 173 316,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta szesnaście 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość wadium wynosi 20 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/11 o powierzchni 0,1344 ha, symbol klasoużytku – RIVa (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena działki nr 20/11 wynosi 177 408,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiem 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 20 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, dla przedmiotowych działek prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00006348/6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sybiraków, przyjętym uchwałą Nr LVIII/574/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 19 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 122) działki o numerach 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/10, 20/11 z obrębu 1 miasta Stargard zlokalizowane są odpowiednio:

- a. Działki nr 20/3, 20/4, 20/5 z obr. 1 – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolem 12 MNW oraz w niewielkim fragmencie na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem 7 KDD,
- b. Działki nr 20/7, 20/8 z obr. 1 – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolem 13 MNW oraz w niewielkim fragmencie na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem 7 KDD,
- c. Działki nr 20/10, 20/11 z obr. 1 – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolem 14 MNW oraz w niewielkim fragmencie na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem 7 KDD.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawartymi w § 33, pkt 1 tereny oznaczone symbolem 12 MNW, 13 MNW, 14 MNW są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zgodnie z ustaleniami dla klasy przeznaczenia terenów MNW; na terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej lub grupowej.

Działki nr 20/3, 20/4, 20/7, 20/8 i 20/10 w obr. 1 zgodnie z ww. planem położone są w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie aktualizacji ewidencji stanowisk archeologicznych, którą przekazał Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, jedynie działki nr 20/7, 20/8, 20/10 oraz działka 20/11 znajdują się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Stargard, stan. 139.

Uzbrojenie nieruchomości nastąpi po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci, które Nabywca nieruchomości pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w peryferyjnej części miasta przy ulicy Podmiejskiej w Stargardzie.

W sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci technicznego uzbrojenia terenu.

Działki o numerach 20/8, 20/10 i 20/11 znajdują się w zasięgu uzbrojenia – w przylegającej drodze znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gruntowej nieutwardzonej tj. działki oznaczonej numerem 20/1, która stanowi własność Gminy Miasto Stargard tj. ulicy Zofii Stryeńskiej. Kształt poszczególnych działek jest regularny, prostokątny. Konfiguracja terenu płaska z nieznaczną deniwelacją w kierunku zachodnim. Teren działek jest niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiony.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 205.

Przetargi odbędą się w Starostwie Powiatowym w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103, odpowiednio:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dnia 18 lutego 2026 r. (środa)

1. działka nr 20/3 obr. 1 m. Stargard – godz. 08.30
2. działka nr 20/4 obr. 1 m. Stargard – godz. 09.00
3. działka nr 20/5 obr. 1 m. Stargard – godz. 09.30
4. działka nr 20/7 obr. 1 m. Stargard – godz. 10.00
5. działka nr 20/8 obr. 1 m. Stargard – godz. 10.30
6. działka nr 20/10 obr. 1 m. Stargard – godz. 11.00
7. działka nr 20/11 obr. 1 m. Stargard – godz. 11.30

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działek odbył się 15 listopada 2024 r.
i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działek odbył się 17 kwietnia 2025 r.
i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działek odbył się 08 października 2025 r.
i zakończył się wynikiem negatywnym.

Pozostałe warunki przetargu:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **13 lutego 2026 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę nr 20/3 obręb 1 miasta Stargard”

„Wadium na działkę nr 20/4 obręb 1 miasta Stargard”

„Wadium na działkę nr 20/5 obręb 1 miasta Stargard”

„Wadium na działkę nr 20/7 obręb 1 miasta Stargard”

„Wadium na działkę nr 20/8 obręb 1 miasta Stargard”

„Wadium na działkę nr 20/10 obręb 1 miasta Stargard”

„Wadium na działkę nr 20/11 obręb 1 miasta Stargard”

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem
tel. 91/48 04 929.

8. Wylicytowania cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 205, tel. 91/48 04 929; e-mail: kpajor@powiatstargardzki.eu