

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

data dodania 2025-07-11

id ogłoszenia 22376

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929; 91/48 04 834

numer wydania 192/2025

strona www <http://bip.powiatstargardzki.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 09.07.2025 r.

NN.II.6840.16.15.2024.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 23/4 o powierzchni 0,24 ha, symbol klasoużytku Br-RV (grunty rolne zabudowane) i RV (grunty orne), położona w obrębie Ciemnik, gmina Ińsko, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00040448/7.

Cena wywoławcza działki 23/4 wynosi 55 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Cena nabycia nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wysokość wadium wynosi 6 000,00 (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu działki oznaczonej numerem 23/4 położonej w obrębie Ciemnik, gmina Ińsko nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko, zatwierdzonym uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 roku, działka numer 23/4 znajduje się na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej
i zagrodowej o małej intensywności.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 23/4 oznaczona jest symbolem klasoużytku Br-RV grunty rolne zabudowane oraz RV grunty orne. Dojazd do działki odbywa się z drogi utwardzonej nawierzchnią asfaltową tj. działki o numerze 29/1, która stanowi własność Skarbu Państwa. Działka położona jest na nieznacznym wyniesieniu w stosunku do drogi. Kształt działki jest regularny, zbliżony do równoległoboku. Teren działki porośnięty jest wysoką roślinnością trawiastą, miejscowo nasadzenia krzewów ozdobnych (lilak) i drzew (świerk pospolity). Teren działki jest nieużytkowany. Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Działka oznaczona numerem 23/4 zabudowana była budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz zabudowaniami gospodarczymi, które uległy zniszczeniu. Rozbiórka pozostałości po budynkach będzie należała do nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 205.

Przetarg odbędzie się **dnia 28 sierpnia 2025 r.** (czwartek) o godzinie 09.00w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 06 czerwca 2025 roku i zakończony został wynikiem negatywnym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pozostałe warunki przetargu:

1..Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **25 sierpnia 2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr: **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę nr 23/4 obręb Ciemnik, gmina Ińsko”.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 91/48 04 929.

8. Wylicytowania cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej
na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 205, tel. 91/48 04 929; 91/48 04 834

e-mail: kpajor@powiatstargardzki.eu