

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA NA OKRES 3 LAT**

adres e-mail m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

data dodania 2024-02-15

id ogłoszenia 14123

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 931

numer wydania 46/2024

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 14.02.2024 r.

NN.II.6845.4.5.2024.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiąca własność Skarbu Państwa na okres 3 lat

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **obrębie Sierakowo w gminie Dobrzany**, oznaczona numerem ewidencyjnym **działki 122/4** o powierzchni 0,3796 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁIV (łąki trwałe), W-ŁIV (grunty pod rowami), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
nr SZ1T/0026729/7.

Powierzchnia dzierżawy: 0,3796 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Cena wywoławcza rocznego czynszu: 100,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go września każdego roku

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, przyjętym uchwałą nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07 października 2002 r., działka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nr 122/4 położona jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów rolniczych, łąk oraz gruntów leśnych. Działka znajduje się na zapleczu zabudowy, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez nieruchomości Skarbu Państwa oznaczone numerami działek 122/1 i 122/6.

Działka nie została wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren częściowo porośnięty samosiejkami drzew liściastych i iglastych. Działka od strony zabudowań ogrodzona jest siatką osadzoną na metalowych słupkach. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki regularny.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto) wynosi 100,00 zł
(słownie złotych: sto 00/100).

Grunt z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 10,00 zł (słownie złotych: dziesięć 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, w Sali nr 103, **w dniu 18 marca (poniedziałek) 2024 r. w godzinie 12:00.**

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **14 marca 2024 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę 122/4, obręb Sierakowo, gmina Dobrzany”.

2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.

9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na stronie internetowej bip.powiatstargardzki.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48

04 931,

e-mail: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu