

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA NA OKRES 3
LAT**

data dodania 2024-04-04

id ogłoszenia 14785

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 931

numer wydania 95/2024

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 03.04.2024 r.

NN.II.6845.57.2024.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na okres 3 lat

1) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym
działki

304 o powierzchni 0,60 ha, położona w obrębie Marianowo, gmina Marianowo, symbol klasoużytku: RV i RVI (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00027605/9.

Powierzchnia dzierżawy: 0,60 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Roczna stawka czynszu: 160,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

2) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym
działki

307 o powierzchni 0,61 ha, położona w obrębie Marianowo, gmina Marianowo, symbol klasoużytku RV (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00027625/5.

Powierzchnia dzierżawy: 0,61 ha

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Roczna stawka czynszu: 185,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marianowo, przyjętym uchwałą Nr XXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 24 listopada 2001 r., uchwałą Nr XX/131/2012 z dnia 8 listopada 2012 r. oraz uchwałą Nr XXIX/185/2017 z dnia 16 listopada 2017 r., działki: nr 304, nr 307 oraz nr 315/4 położone są na obszarze gruntów rolnych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone, poprzednio użytkowanie pod uprawy rolne. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz tereny zadrzewione. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej oznaczonej numerem 331.

Działki mają regularny kształt oraz lekko pofałdowane ukształtowanie terenu.

Nieruchomości nie zostały zaopatrzone w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 345,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści pięć 00/100).

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 40,00 zł (słownie złotych: czterdzieści 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, w Sali nr 103, **w dniu 7 maja (wtorek) 2024 r. o godzinie 10:00.**

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **3 maja 2024 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

„Wadium na działki 304 i 307, obręb Marianowo, gmina Marianowo”.

2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej
w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez
usprawiedliwienia
w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.

9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.powiatstargardzki.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 931,
e-mail: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu