

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA NA OKRES 3
LAT**

data dodania 2025-08-12

id ogłoszenia 23028

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 931

numer wydania 224/2025

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 12.08.2025 r.

NN.II.6845.64.6.2025.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na okres 3 lat**

1) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki **194/1** o powierzchni 0,14 ha, symbol klasoużytku RIIIb (grunty orne), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00136607/0,

2) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki **197** o powierzchni 0,37 ha, symbol klasoużytku: RIIIb (grunty orne), ŁIV (łąki), dla której na chwilę obecną nie została urządzona księga wieczysta.

Powierzchnia dzierżawy: 0,51 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go października każdego roku

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany” przyjętym Uchwałą nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07.10.2002 r. działka nr 194/1 oraz 197 leżą na terenie określonym jako obszary o dominującej funkcji rolniczej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Działki nr 194/1 i nr 197 graniczą ze sobą. Położone są w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerami działki 379/1 i 379/4. Działki mają regularny kształt. Konfiguracja terenu płaska. Działki są nieogrodzone i nieuzbrojone, w części porośnięte samosiejkami drzew liściastych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto) wynosi 360,00 zł
(słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt 00/100).

Grunt z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług(Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 36,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Skarbowej 1, w Sali nr 103, **w dniu 19 września (piątek) 2025 r. w godzinie 10:00.**

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **12 września 2025 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działki 194/1 i 197, obręb Lutkowo, gmina Dobrzany”.

2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.

9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.powiatstargardzki.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 931, e-mail: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu