

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA NA OKRES 3
LAT NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MARIANOWO,
GMINA MARIANOWO**

adres e-mail m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

data dodania 2024-02-15

id ogłoszenia 14125

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargad

numer telefonu 91/48 04 931

numer wydania 46/2024

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 13.02.2024 r.

NN.II.6845.1.5.2024.AA2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na okres 3 lat

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 304 o powierzchni 0,60 ha, położona w obrębie Marianowo, gmina Marianowo, symbol klasoużytku: RV i RVI (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00027605/9.

Powierzchnia dzierżawy: 0,60 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Roczna stawka czynszu: 160,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 307 o powierzchni 0,61 ha, położona w obrębie Marianowo, gmina Marianowo, symbol

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

klasoużytku RV (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00027625/5.

Powierzchnia dzierżawy: 0,61 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Roczna stawka czynszu: 185,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marianowo, przyjętym uchwałą Nr XXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 24 listopada 2001 r., uchwałą Nr XX/131/2012 z dnia 8 listopada 2012 r. oraz uchwałą Nr XXIX/185/2017 z dnia 16 listopada 2017 r., działki: nr 304, nr 307 oraz nr 315/4 położone są na obszarze gruntów rolnych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone, poprzednio użytkowane pod uprawy rolne. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz tereny zadrzewione. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej oznaczonej numerem 331.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działki mają regularny kształt oraz lekko pofałdowane ukształtowanie terenu.
Nieruchomości
nie zostały zaopatrzone w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu nie
występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 160,00 zł (słownie
złotych: sto sześćdziesiąt 00/100).

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9
ustawy
o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jest zwolniona z
podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 16,00 zł (słownie złotych: szesnaście 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie
może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia
Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu
za wydierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu
Państwa.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz
zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy
ul. Skarbowej 1, w Sali nr 103, **w dniu 19 marca (wtorek) 2024 r. o godzinie 12:00.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **15 marca 2024 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działki 304 i 307, obręb Marianowo, gmina Marianowo”.

2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

4. **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.
7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.
9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.powiatstargardzki.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 931,
e-mail: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu