

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA NA OKRES 3
LAT**

adres e-mail m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

data dodania 2024-02-15

id ogłoszenia 14126

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 931

numer wydania 46/2024

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 13.02.2024 r.

NN.II.6845.3.7.2024.AA2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na okres 3 lat

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Marianowo gm. Marianowo oznaczona numerem ewidencyjnym działki 312 o powierzchni 0,67 ha, symbol klasoużytku:

RV i RVI (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00027644/4.

Powierzchnia dzierżawy: 0,67 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Roczna stawka czynszu: 170,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marianowo, przyjętym uchwałą

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr XXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 24 listopada 2001 r., uchwałą Nr XX/131/2012 z dnia 8 listopada 2012 r. oraz uchwałą Nr XXIX/185/2017 z dnia 16 listopada 2017 r., działka nr 312 położona jest na obszarze gruntów rolnych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, oznaczonej numerami działek 314 i 283. Teren porośnięty roślinnością ruderalną. Działka ma regularny kształt oraz lekko pofałdowane ukształtowanie terenu. Nieruchomość nie została zaopatrzona w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto) wynosi 170,00 zł
(słownie złotych: sto siedemdziesiąt 00/100).

Grunt z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku
od towarów i usług(Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 17,00 zł (słownie złotych: siedemnaście 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Państwa.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, w Sali nr 103, **w dniu 19 marca (wtorek) 2024 r. w godzinie 10:00.**

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **15 marca 2024 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę 312, obręb Marianowo, gmina Marianowo”.

2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.

9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji
Publicznej
na stronie internetowej bip.powiatstargardzki.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48
04 931,
e-mail: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu