

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

data dodania 2026-08-28

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929.

numer wydania 240/2026

strona www <http://bip.powiatstargardzki.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 27.08.2026 r.

NN.6840.26.2026.PJ7

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 28 o powierzchni 1,4872 ha, symbol klasoużytku Tr – tereny różne, położona w obrębie ewidencyjnym Strzyżno, gmina Stargard.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115049/7.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza działki numer 28 wynosi 60 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 10 000,00 (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki oznaczonej numerem 28 położonej w obrębie Strzyżno nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard działka numer 28 określona jest jako nieużytek naturogeniczny, obszar wymagający przekształceń i rekultywacji, w części strefa W II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 28 oznaczona jest symbolem klasoużytku Tr – tereny różne. Nieruchomość jest niezabudowana, bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny rolne.

W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. nieruchomości oznaczonej numerem 20 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Dojazd odbywa się drogą gruntową w odległości 600 m od drogi o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość oznaczona numerem 28 jest przedmiotem dzierżawy pod uprawy rolne do 06.06.2028 r.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 210.

Przetarg odbędzie się **dnia 01 października 2026 r.** (czwartek) o godzinie 09.00 siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103.

Pozostałe warunki przetargu:

1..Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **28 września 2026 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę nr 28 obręb Strzyżno”.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pod numerem
tel. 91/48 04 929.

8. Wylicytowania cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej
na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 929.