

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

data dodania 2025-02-14

id ogłoszenia 19570

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929

numer wydania 45/2025

strona www <http://bip.powiatstargardzki.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 12.02.2025 r.

NN.II.6840.69.5.2024.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa**

1). Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 211 o powierzchni 0,8572 ha, symbol klasoużytku RIVb, RV (grunty orne) i PsIV (pastwiska), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Chociwel, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00121607/2.

Cena wywoławcza działki 211 wynosi 403 500,00 zł (słownie złotych: czterysta trzy tysiące pięćset 00/100). Cena nabycia nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wysokość wadium wynosi 41 000,00 (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 212 o powierzchni 0,2447 ha, symbol klasoużytku RIVb, RV (grunty orne) położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Chociwel, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00121607/2.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza działki 212 wynosi 115 600,00 zł (słownie złotych: sto piętnaście tysięcy sześćset 00/100). Cena nabycia nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wysokość wadium wynosi 12 000,00 (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 213 o powierzchni 0,2643 ha, symbol klasoużytku RV (grunty orne) położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Chociwel, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00121607/2.

Cena wywoławcza działki 213 wynosi 124 800,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia cztery tysiące osiemset 00/100). Cena nabycia nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wysokość wadium wynosi 13 000,00 (słownie złotych: trzynaście tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działki o numerach 211, 212 i 213 obr. 1 miasta Chociwel położone są na terenie, gdzie brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 czerwca 2008 r. działki o numerach 211, 212 i 213 przeznaczone są na cele rolnicze.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki są niezabudowane, położone w peryferyjnej części miasta Chociwel przy ulicy Brzozowej i Alei Lipowej. Działki znajdują się przy jeziorze. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się grunty rolne. Dojazd do działek odbywa się z nieutwardzonej drogi gruntowej tj. działki oznaczonej numerem 190 i działki oznaczonej numerem 244, które stanowią własność Gminy Chociwel. Kształt działek jest regularny tj. foremny wielobok. Konfiguracja terenu płaska, spadek w kierunku południowo wschodnim w kierunku jeziora. Teren działek jest niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Miejscowo występujące zadrzewienia z gatunku brzoza, olcha – bez wykształconych sortymentów użytkowych drewna.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie
tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 205.

Przetargi odbędą się **dnia 01 kwietnia 2025 r. (wtorek)** w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103, odpowiednio:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. działka nr 211 obr. 1 m. Chociwel – godz. 8.45
2. działka nr 212 obr. 1 m. Chociwel – godz. 9.15
3. działka nr. 213 obr. 1 m. Chociwel – godz. 10.00

Pozostałe warunki przetargu:

- 1..Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **26 marca 2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr: **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**
z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę nr 211 obręb 1 miasta Chociwel”,

„Wadium na działkę nr 212 obręb 1 miasta Chociwel”,

„Wadium na działkę nr 213 obręb 1 miasta Chociwel”,

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem
tel. 91/48 04 929.

8. Wylicytowania cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji
Publicznej
na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 205, tel. 91/48
04 929; e-mail: kpajor@powiatstargardzki.eu