

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, DO WŁAŚCICIELI  
NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH, OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI DZIAŁEK:  
112/2, 112/3, 113/2.**

**data dodania** 2026-07-08

**id ogłoszenia** 29937

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Stargardzie

**miasto** Stargard

**numer telefonu** 91/48 04 929

**numer wydania** 189/2026

**strona www** <http://bip.powiatstargardzki.pl>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



Stargard, dnia 03.07.2026 r.

NN.6840.18.2026.PJ7

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

**ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 112/2, 112/3, 113/2.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 112/4 o powierzchni 0,06 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), położona w obrębie Łęczyca, gmina Stara Dąbrowa, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115094/7.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

**Cena wywoławcza działki 112/4 wynosi 20 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości rolnej jest zwolniona z podatku Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

**Wysokość wadium wynosi 2 000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka numer 112/4 położona w obrębie ewidencyjnym Łęczyca gmina Stara Dąbrowa położona jest na terenie, gdzie 31.12.2003 r. plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, a nowego dla przedmiotowego terenu nie uchwalono. Na dzień 31.12.2003 roku działka stanowiła teren zlewni mleka do dalszego użytkowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienionym uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. oraz uchwałą nr XXXV/343/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. na ww. teren nie przewiduje się zmian.

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Nieruchomość położona jest w miejscowości Łęczyca, sąsiaduje z zabudową przemysłowo-gospodarczą i mieszkaniową. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez sąsiednie działki numer 112/3 i 112/2 do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, oznaczonej numerem działki 106/1 lub do drogi wojewódzkiej oznaczonej numerem działki 147/2 poprzez działkę 113/2. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu. Działka oznaczona numerem 112/4 jest nieuzbrojona. Uzbrojenie przebiega w drodze gminnej i są to sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 210.

Przetarg odbędzie się **dnia 28 sierpnia 2026 r.** (piątek) o godzinie 09.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103.

### Pozostałe warunki przetargu:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **25 sierpnia 2026 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr: **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

*„Wadium na działkę nr 112/4 obręb Łęczycza, gmina Stara Dąbrowa”.*

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

**4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**5.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem  
tel. 91/48 04 929.

8. Wylicytowania cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04

**Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)**

929; e-mail: [kpajor@powiatstargardzki.eu](mailto:kpajor@powiatstargardzki.eu)