

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ JEJ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

data dodania 2025-03-14

id ogłoszenia 20134

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929, 91/48 04 834

numer wydania 73/2025

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 11.03.2025 r.

NN.II.6840.55.2.2024.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem działki 219/11, o powierzchni 0,1422 ha, symbol klasoużytku Bi (inne tereny zabudowane), położona w obrębie 13 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00129635/3.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości oznaczonej numerem działki 219/11 wynosi 130 770,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy siedemset siedemdziesiąt 00/100).

Cena nabycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 219/11 obręb 13 miasta Stargard, położona przy ulicy Bydgoskiej 63a, wchodzi w zakres terenu bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, przyjętym z dnia 28 listopada 2023 r. uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LVII/559/2023 obszar, którego częścią w niewielkim fragmencie jest działka nr 219/11, znajduje się w jednostce planistycznej Nr 14 – Zarzecze, ze wskazanym kierunkiem rozwoju jako tereny o funkcji mieszanej – symbol w studium IM.14.2.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tereny o funkcji mieszanej IM służą celom mieszkaniowym i innym, w tym lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składowych, budowlanych, usług motoryzacyjnych, które tylko nieznacznie zakłócają zamieszkanie. Są to tereny w zasadzie zabudowane, na których przewiduje się utrzymanie, uzupełnienie i uporządkowanie zastanego zainwestowania.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w środkowo-wschodniej części miasta Stargard. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa. Na działce znajduje się budynek handlowo-usługowy stanowiący współwłasność użytkownika wieczystego. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Ukształtowanie terenu: płaskie. Przez obszar nieruchomości przebiega kablowa linia elektroenergetyczna, sieć kanalizacji ogólnospławnej. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Dojazd do drogi publicznej tj. działki oznaczonej numerem 270/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa odbywa się poprzez działkę drogową numer 219/19, która stanowi własność Skarbu Państwa, będąca we współużytkowaniu wieczystym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205, tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres:

kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Stargardzie

na okres **od dnia 14 marca 2025 roku do dnia 04 kwietnia 2025 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: **bip.powiatstargardzki.pl**