

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ JEJ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

data dodania 2025-05-09

id ogłoszenia 21177

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929, 91/48 04 834

numer wydania 129/2025

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 07.05.2025 r.

NN.II.6840.56.3.2024.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem działki 601, o powierzchni 0,0187 ha, symbol klasoużytku Bi (inne tereny zabudowane), położona w obrębie Morzyczyn, gmina Kobylanka, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00077381/7.

W dziale I niniejszej księgi wieczystej widnieje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej mówiące o tym, że każdoczesnemu właścicielowi/użytkownikowi wieczystemu nieruchomości objętej księgą wieczystą przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki numer 625/1, 625/2 i 626/3 oraz prawie korzystania i ułożenia mediów do tychże nieruchomości.

Cena nieruchomości oznaczonej numerem działki 601 wynosi 40 980,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt 00/100).

Cena nabycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działki oznaczonej numerem 601 nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r., w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, działka numer 601

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oznaczona jest symbolem MZ-UTI – strefa turystyczna, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest w Morzyczynie, na terenach rekreacyjnych wokół jeziora Miedwie, w niewielkiej odległości od zabudowań związanych z rekreacją indywidualną, zbiorową, punktów gastronomicznych i dalej – promenady i plaży przy jeziorze oraz w sąsiedztwie rzeki Miedwinki. Działka numer 601 charakteryzuje się korzystnym, prostokątnym kształtem i płaskim ukształtowaniem terenu oraz z uwagi na sąsiedztwo jeziora i rzeki – wysokim poziomem wód gruntowych. Działka posiada dostęp do drogi gminnej z ustabilizowaną nawierzchnią, zaopatrzonej w oświetlenie zewnętrzne, wyposażonej w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i gazową poprzez wewnętrzne ustabilizowane drogi dojazdowe – działki gruntu numer 625/2 i 626/3 oraz 625/1 stanowiące własność Stowarzyszenia „Ustronie” z siedzibą w Morzyczynie (powołane przez właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości wchodzących w skład osiedla). Działka numer 601 zabudowana jest małym budynkiem rekreacyjnym który stanowi własność użytkownika wieczystego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205, tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres:
kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Stargardzie na okres **od dnia 09 maja 2025 roku do dnia 30 maja 2025 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl