

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ JEJ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO W TRYBIE ROSZCZENIA O SPRZEDAŻ**

data dodania 2025-10-10

id ogłoszenia 24011

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929, 91/48 04 834

numer wydania 23/2025

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 07.10.2025 r.

NN.II.6840.60.4.2024.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem działki 4 o powierzchni 0,1344 ha, symbol klasoużytku Bi (inne tereny zabudowane), położona w obrębie 11 miasta Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00050285/9.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości oznaczonej numerem działki 4 wynosi 354 720,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia 00/100).

Cena nabycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 4 położona w obrębie 11, przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 33 w Stargardzie, wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LVIII/559/2023 z 28 listopada 2023 r. obszar, którego częścią jest działka oznaczona numerem 4 znajduje się w jednostce planistycznej Nr 1 Stare Miasto, ze wskazanym kierunkiem rozwoju jako „tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych” – symbol SM.1.6.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych SM służą celom mieszkaniowym oraz lokalizacji usług właściwych dla śródmiejskiej strefy miasta. Są to tereny w przeważającej części zabudowane, podlegające przekształceniom zmierzającym do podniesienia ich standardu. Funkcja mieszkaniowa nie jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz komplementarną z funkcją usługową i innym przeznaczeniem terenu, wymienionym w „Studium...”. Tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych należy rozumieć jako zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze śródmieścia.

W dniu 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Działka oznaczona numerem 4 obręb 11 miasta Stargard oraz położony na niej budynek banku ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stargard przyjętej zarządzeniem Nr 19/2023 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 25 stycznia 2023 roku. Nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta oraz na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Stargard, stan. 11a (AZP 32-10/167) wpisanych do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak: KL.V-0/19/55 z dnia 22.04.1955 r.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w centralnej strefie miasta Stargard, w sąsiedztwie śródmiejskiego budownictwa mieszkaniowego o średniej intensywności z usługami towarzyszącymi, na terenie koncentracji usług publicznych i komercyjnych o charakterze ogólnomiejskim, charakteryzującym się dobrą dostępnością komunikacyjną oraz dość dobrym dostępem do obiektów infrastruktury społecznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej, wyposażonej w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i telefoniczną, zaopatrzonej w chodniki dla pieszych i oświetlenie zewnętrzne drogi publicznej – ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego.

Działka numer 4 zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym oraz budynkiem transportu i łączności stanowiącym własność użytkownika wieczystego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205, tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres:
kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 10 października 2025 roku do dnia 31 października 2025 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl