

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

data dodania 2025-07-04

id ogłoszenia 22202

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929, 91/48 04 834

numer wydania 185/2025

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



NN.II.6840.23.1.2025.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 102/2 i 102/3.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 103 o powierzchni 0,0195 ha, położona w obrębie 1 miasta Suchań, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00040265/0.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 13 000,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka numer 103 obręb 1 miasta Suchań położona jest na terenie, gdzie 31.12.2002 r. plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchań utracił ważność, a nowego dla przedmiotowego terenu nie uchwalono. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchań wyżej wymieniona nieruchomość oznaczona jest jako MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i uzupełniającymi usługami, tereny ogródków działkowych, upraw ogrodniczych, sadów. Przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze NATURA 2000.

Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka o numerze 103 oznaczona jest symbolem klasoużytku Ba (tereny przemysłowe). Nieruchomość usytuowana jest w miejscowości Suchań, w północno-zachodniej strefie miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych. Działka jest niezabudowana, w części porośnięta samosiejkami liściastymi. Działka numer 103 posiada dostęp do drogi gminnej, ulicy Strzeleckiej, oznaczonej numerem działki 76, stanowiącej własność Gminy Suchań, wyposażonej w sieci elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ulica Strzelecka w części sąsiadującej z działką numer 103 posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem z oświetleniem. Przez działkę numer 103 przebiega fragment sieci kanalizacyjnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 04 lipca 2025 roku do dnia 25 lipca 2025 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl