

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO WŁAŚCICIELI DZIAŁEK PRZYLEGŁYCH
OZNACZONYCH NUMERAMI 88, 86, 655/2, 93, 91 I 89.**

data dodania 2025-06-06

id ogłoszenia 21691

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929, 91/48 04 834

numer wydania 157/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 04.06.2025 r.

NN.II.6840.34.2025.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych oznaczonych numerami 88, 86, 655/2, 93, 91 i 89.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 92 o pow. 0,3146 ha, symbol klasoużytku RIVb (grunty orne), położona w obrębie 2 miasta Ińsko, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115077/2.

W dziale I niniejszej księgi wieczystej widnieje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej polegające na tym, że każdorazowemu właścicielowi działki gruntu numer 53, 74 i 92 przysługuje nieodpłatne i na czas nieokreślony prawo przejścia i przejazdu pasem o szerokości do 7 metrów przebiegającym wzdłuż granicy działki gruntu numer 93, przylegającym do działek numer 91, 92 i 655/2.

Cena nieruchomości wynosi 435 000,00 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści pięć tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług Vat w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka o numerze 92, położona w obrębie 2 miasta Ińsko, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ińsko, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i II (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. Poz. 742 z 2018 r. Poz. 2590 z 2022 r. Poz. 2801) położona jest na terenie objętym zapisem 129MN – teren zabudowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest w miejscowości Ińsko, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo.

Działka nie jest zabudowana. Porośnięta jest drobnymi drzewami liściastymi i owocowymi. Na terenie działki zlokalizowane są: płyta z dwoma włączami (nie zinwentaryzowana geodezyjnie), stanowiąca najprawdopodobniej element szamba, wiata drewniana nietrwale związana z gruntem oraz drewniana zjeżdżalnia dla dzieci jako element małej architektury ogrodowej. Działka posiada dość korzystny kształt, zbliżony do równoległoboku oraz na ogół płaskie ukształtowanie terenu. Działka ma zapewniony dostęp do utwardzonej drogi gminnej tj. ulicy Zielonej (działka oznaczona numerem 118 stanowiąca własność Gminy Ińsko), wyposażonej w sieci: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, gazową i wodociągową – poprzez działkę numer 93 (własność Gminy Ińsko), obciążoną służebnością gruntową na rzecz przedmiotowej działki numer 92.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 06 czerwca 2025 roku do dnia 27 czerwca 2025 roku.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl