

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W  
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ NIEZABUDOWANĄ POŁOŻONĄ W OBRĘBIE LISOWO  
W GMINIE CHOCIWEL NA OKRES 3 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

**data dodania** 2023-02-14

**id ogłoszenia** 7540

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Stargardzie

**miasto** Stargard

**numer telefonu** 91/48 04 929 lub 91/48 04 834

**numer wydania** 45/2023

**strona www** [www.bip.powiatstargardzki.pl](http://www.bip.powiatstargardzki.pl)

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** zachodniopomorskie



Stargard, dnia 10.02.2023 r.

NN.II.6845.13-14.2023.KD6

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Lisowo w gminie Chociwel, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 172/2 o powierzchni 0,0900 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty rolne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00117960/3.

Powierzchnia dzierżawy: 0,0900 ha.

Cel dzierżawy: sad owocowy.

Cena rocznego czynszu: 50,00 zł brutto.

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku.

Dzierżawa gruntu zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

działka nr 172/2 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na zapleczu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości odbywa się z działki sąsiedniej nr 172/1, stanowiącej własność osób fizycznych. Działka posiada regularny kształt. Nieruchomość nie została wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.

2. nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie nr 4 miasta Stargard, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 34 o powierzchni 0,0256 ha, symbol klasoużytku dr (drogi), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0011663/9.

Powierzchnia dzierżawy: 0,0256 ha.

Cel dzierżawy: poszerzenie wjazdu, ogród przydomowy.

Cena rocznego czynszu: 121,95 zł + podatek VAT 23%.

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 34 położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

terenów

w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej przyjętego uchwałą Nr XXI/234/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2012 r. poz. 2219) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenów w rejonie ulicy: Gdańskiej, Morskiej, przyjętego uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 roku (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 4585), zgodnie z którymi przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zieleni parkowej – skwer zieleni publicznej oznaczony w planie symbolem 22 ZP oraz terenach zieleni parkowej oznaczonej symbolem ZP.11/2 (wymóg zachowania ogólnodostępnego przejścia pieszego w formie alei parkowej). Ponadto, nieruchomość znajduje się w strefie obszaru i terenu górniczego, w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego oraz w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 123. Działka nr 34 nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, którym jest Śródmieście – Starówka.

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona wraz z sąsiednią nieruchomością oznaczoną numerem działki 33, siatką osadzoną na metalowych słupkach. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz niezabudowane tereny zielone. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, oznaczonej numerem działki 1 (ulica Morska) położonej w obrębie nr 3 miasta Stargard. Działka ma regularny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość nie została zaopatrzona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość jest obsadzona drzewkami oraz krzewami ozdobnymi.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wdzierzawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok.

205,

tel. 91/48 04 929 lub 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres:  
[kkudla@powiatstargardzki.eu](mailto:kkudla@powiatstargardzki.eu)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie

na okres **od dnia 14 lutego 2023 r. do dnia 07 marca 2023 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

**[bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)**