

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STAROGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA NA OKRES 3 LAT**

data dodania 2025-05-28

id ogłoszenia 21536

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 931

numer wydania 148/2025

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 28.05.2025 r.

NN.II.6845.2.7.2025.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na okres 3 lat

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie nr 2 miasta Suchań, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 112/2 o powierzchni 0,0520 ha, symbol klasoużytku:

RIIIb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114898/6.

Powierzchnia dzierżawy: 0,0520 ha

Cel dzierżawy: ogród warzywny

Okres dzierżawy: do 3 lat

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr II/8/2014 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 23 grudnia 2014 r., działka nr 122/2 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i uzupełniającymi usługami, tereny ogrodów działkowych, upraw ogrodniczych, sadów. Przez przedmiotową działkę przebiegają istniejące telekomunikacyjne linie kablowe. Przedmiotowa nieruchomość nie leży

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na obszarze rewitalizacji oraz obszarze NATURA 2000.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się na zapleczu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Kwiatowa), oznaczona numerem ewidencyjnym działki 176. Działka graniczy z gruntami rolnymi oraz z zabudową mieszkaniową oraz zagrodową. Działka niezabudowana, zagospodarowana jako ogród warzywny. Nieruchomość niewyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 208,00 zł (słownie złotych: dwieście osiem 00/100).

Do ceny czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosi koszty podatków od nieruchomości oraz innych opłat związanych z nieruchomością.

Wysokość wadium wynosi 21,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, w Sali nr 103, **w dniu 1 lipca (wtorek) 2025 r. w godzinie 10:00.**

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **27 czerwca 2025 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę 112/2, obręb nr 2 miasta Suchań”.

2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.

9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej
na stronie internetowej bip.powiatstargardzki.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 931, e-mail: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu