

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STAROGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM, NA RZECZ WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI.**

data dodania 2024-05-10

id ogłoszenia 15230

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929, 91/48 04 834

numer wydania 131/2024

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 24.04.2024 r.

NN.II.6840.11.1.2024.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, udziału 1/2 części.

Nieruchomość zbudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze

53/3 o powierzchni 0,19 ha, symbol klasoużytku – W-RVI (grunty pod rowami), RVI (grunty orne), B (tereny mieszkaniowe), położona w obrębie Sowno, gmina Stargard, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00007963/0.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena udziału 1/2 części Skarbu Państwa, działki oznaczonej numerem 53/3 wynosi 68 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy 00/100).

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 53/3 znajduje się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, terenie zabudowy usługowej, terenie funkcji rekreacji oznaczonymi symbolami M, U, UT,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

strefa bezpośredniego zasilania poziomemu użytkowemu doliny lny.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka 53/3 zabudowana jest budynkiem gospodarczo-garażowym oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, usytuowanym również na sąsiedniej działce oznaczonej numerem

53/6 stanowiącej własność współwłaściciela nieruchomości. Teren działki 53/3 jest skromnie zagospodarowany, ogrodzony z dwóch stron (północno-zachodnia i południowo-wschodnia) płotem z prefabrykantów żelbetowych. Na terenie działki znajdują się utwardzony betonowy dojazd do garażu przez działkę 53/6 oraz patio utwardzone płytkami mrozoodpornymi. Teren

w większości porośnięty jest trawą. Na działce znajduje się budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej po 2000 roku, o powierzchni zabudowy 86,16 m², powierzchni użytkowej 65,25 m² i kubaturze 286,35 m³. W skład budynku wchodzi: pomieszczenie garażowe (48,49 m²) oraz dwa pomieszczenia gospodarcze (8,92 m² i 8,94 m²). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej tj. działki oznaczonej numerem 50, stanowiącej fragment ulicy Sosnowej i dalej do dróg stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego – działek oznaczonych numerami: 131/3 (ul. Sosnowa) i 157/1 (ul. Stargardzka), utwardzonych asfaltem, wyposażonych w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

208

tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres:
kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w
Stargardzie

na okres **od dnia 26 kwietnia 2024 roku do dnia 17 maja 2024 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa
Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl