

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ŚWIDNICKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA
WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W ŚWIEBODZICACH, OZNACZONEJ EWIDENCYJNIE JAKO DZIAŁKA NR
1017 O POW. 0,0018 HA, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE 3**

data dodania 2024-02-15

id ogłoszenia 14109

instytucja Starostwo Powiatowe w Świdnicy

miasto Świdnica

numer telefonu 74 85 00 416

numer wydania 46/2024

strona www www.powiat.swidnica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27 e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web:
www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świebodzicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1017 o pow. 0,0018 ha, obręb Śródmieście 3, oraz oddanie w udziale 1/202 w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. niezabudowanej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w Świebodzicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1045, obręb Śródmieście 3

Zbycie dokonywane jest na podstawie Zarządzenia nr 148 Wojewody Dolnośląskiego z dnia

16 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świebodzicach.

Działka nr 1017 o pow. 0,0018 ha położona w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3 (okolice osiedla Sudeckiego) zlokalizowana jest na terenie kompleksu garażowego w obszarze działki nr 1045, obręb Śródmieście 3. Jej lokalizację stanowią obrzeża strefy śródmiejskiej miasta, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ogrodów działkowych. Działka jest niezabudowana o regularnym kształcie. Teren płaski.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez **V Wydział Ksiąg Wieczystych** Sądu Rejonowego w Świdnicy księga wieczysta nr **SW1S/00024640/8**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie ulicy

T. Kościuszki w Świebodzicach, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Świebodzicach

Nr XI/89/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz.U. Woj. Doln. z dnia 10 lipca 2019 r., poz. 4339), ww. działka leży w obszarze oznaczonym symbolem KS – zabudowa garażowa.

Natomiast działka nr 1045 o pow. 1,0964 ha położona w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3 (okolice osiedla Sudeckiego) jest niezabudowana, usytuowana na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno - usługowej oraz ogrodów działkowych. Kształt działki nieregularny, teren płaski.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez **V Wydział Ksiąg Wieczystych** Sądu Rejonowego w Świdnicy księga wieczysta nr SW1S/00024980/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie ulicy

T. Kościuszki w Świebodzicach, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzicach

Nr XI/89/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz.U. Woj. Doln. z dnia 10 lipca 2019 r., poz. 4339), ww. działka leży w obszarze oznaczonym symbolem: KS - zabudowa garażowa;

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ZP/KS - zieleń urządzona, obsługa komunikacji - parkingi; KDW - droga wewnętrzna;

ZP - zieleń urządzona; Kpj - ciąg pieszo jezdny; KDD - droga dojazdowa.

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w ww. działce nr 1045 ma na celu zapewnienie dostępu do zlokalizowanej w jej obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę garażową.

Sprzedaż działki garażowej nr 1017 następuje z jednoczesnym oddaniem udziału 1/202 w działce nr 1045 w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 425 zł + obowiązujący podatek VAT.

Wadium wynosi – 800,00 zł. Wskazana cena wywoławcza obejmuje:

cenę działki nr 1017 – 5 178 zł oraz cenę udziału 1/202 w działce nr 1045 - 2 247 zł.

Obowiązuje postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

Wadium musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr 61 1560 0013 2400 1240 2786 0002 do dnia 14.03.2022 r.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone. Oprócz ceny nieruchomości nabywca poniesie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – dalej u.g.n., za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wyniesie 25 % ceny ułamkowej części działki nr 1045 ustalonej w wyniku przetargu. Opłata roczna za kolejne lata wynosić będzie 3 % ceny ułamkowej części działki nr 1045 ustalonej w wyniku przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena sprzedaży działki nr 1017 i cena gruntu do ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie części działki nr 1045 w użytkowanie wieczyste zostanie ustalona z proporcji zachodzącej pomiędzy ceną wywoławczą i ceną uzyskaną w przetargu. Do ustalonych opłat: pierwszej opłaty oraz opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zbycia.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego,
w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok,
w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 u.g.n. wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.03.2024 r. o godz. 10.00 w pok. nr 308, III p. w Starostwie Powiatowym w Świdnicy.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, powinna przedłożyć aktualną kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału w przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. są zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli do dnia **14.03.2024 r. do godz. 14.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.2213).
- Oryginały w/w tych dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, traci on wadium na rzecz Skarbu Państwa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela:

Anna Kostka -pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 85 00 416

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Świdnicki ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 58-100 Świdnica tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27;**
2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Powiecie Świdnickim** jest Pan **Wojciech Chudziński**, e-mail - **iodo@powiat.swidnica.pl;**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem **na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świebodzicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1017 o pow. 0,0018 ha, obręb Śródmieście 3, oraz oddanie w udziale 1/202 w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. niezabudowanej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w Świebodzicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1045, obręb Śródmieście 3, sprawa nr WI.6840.2.2024** prowadzonym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w dokumentacji postępowania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).
5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.