

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ŚWIDNICKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA
WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W ŚWIEBODZICACH, OZNACZONEJ EWIDENCYJNIE JAKO DZIAŁKA NR
1018 O POW. 0,0019 HA, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE 3**

data dodania 2024-02-15

id ogłoszenia 14120

instytucja Starostwo Powiatowe w Świdnicy

miasto Świdnica

numer telefonu 74 85 00 416

numer wydania 46/2026

strona www www.powiat.swidnica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27 e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web:
www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świebodzicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1018 o pow. 0,0019 ha, obręb Śródmieście 3, oraz oddanie w udziale 1/202 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. niezabudowanej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w Świebodzicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1045, obręb Śródmieście 3

Zbycie dokonywane jest na podstawie Zarządzenia nr 149 Wojewody Dolnośląskiego z dnia

16 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świebodzicach.

Działka nr 1018 o pow. 0,0019 ha, położona w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3 (okolice osiedla Sudeckiego) zlokalizowana jest na terenie kompleksu garażowego w obszarze działki nr 1045, obręb Śródmieście 3. Jej lokalizację stanowią obrzeża strefy śródmiejskiej miasta, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ogrodów działkowych. Działka jest niezabudowana o regularnym kształcie. Teren płaski.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez **V Wydział Ksiąg Wieczystych** Sądu Rejonowego w Świdnicy księga wieczysta nr SW1S/00024640/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie ulicy

T. Kościuszki w Świebodzicach, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Świebodzicach

Nr XI/89/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz.U. Woj. Doln. z dnia 10 lipca 2019 r., poz. 4339), ww. działka leży w obszarze oznaczonym symbolem KS – zabudowa garażowa.

Natomiast Działka nr 1045 o pow. 1,0964 ha położona w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3 (okolice osiedla Sudeckiego) jest niezabudowana, usytuowana na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno - usługowej oraz ogrodów działkowych. Kształt działki nieregularny, teren płaski.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez **V Wydział Ksiąg Wieczystych** Sądu Rejonowego w Świdnicy księga wieczysta nr SW1S/00024980/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie ulicy

T. Kościuszki w Świebodzicach, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzicach

Nr XI/89/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz.U. Woj. Doln. z dnia 10 lipca 2019 r., poz. 4339), ww. działka leży w obszarze oznaczonym symbolem: KS - zabudowa garażowa;

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ZP/KS - zielenie urządzona, obsługa komunikacji - parkingi; KDW - droga wewnętrzna;

ZP - zielenie urządzona; Kpj - ciąg pieszo jezdny; KDD - droga dojazdowa.

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w ww. działce nr 1045 ma na celu zapewnienie dostępu do zlokalizowanej w jej obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę garażową.

Sprzedaż działki garażowej nr 1018 następuje z jednoczesnym oddaniem udziału 1/202 w działce nr 1045 w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 625 zł + obowiązujący podatek VAT.

Wadium wynosi – 800,00 zł. Wskazana cena wywoławcza obejmuje:

cenę działki nr 1018 – 5 378 zł oraz cenę udziału 1/202 w działce nr 1045 - 2 247 zł.

Obowiązuje postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr 61 1560 0013 2400
1240 2786 0002
do dnia 15.03.2022 r.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

**Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone. Oprócz ceny nieruchomości
nabywca poniesie koszty związane
z zawarciem aktu notarialnego.**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.
z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – dalej u.g.n., za oddanie nieruchomości gruntowej w
użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wyniesie 25 %
ceny ułamkowej części działki nr 1045 ustalonej w wyniku przetargu. Opłata roczna za
kolejne lata wynosić będzie 3 % ceny ułamkowej części działki nr 1045 ustalonej w
wyniku przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena sprzedaży działki nr 1018 i cena gruntu do ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie części działki nr 1045 w użytkowanie wieczyste zostanie ustalona z proporcji zachodzącej pomiędzy ceną wywoławczą i ceną uzyskaną w przetargu. Do ustalonych opłat: pierwszej opłaty oraz opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zbycia.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego,
w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok,
w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 u.g.n. wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.03.2024 r. o godz. 10.00 w pok. nr 308, III p. w Starostwie Powiatowym w Świdnicy.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, powinna przedłożyć aktualną kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału w przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. są zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli do dnia **15.03.2024 r. do godz. 14.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.2213).
- Oryginały w/w tych dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, traci on wadium na rzecz Skarbu Państwa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela:

Anna Kostka -pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 85 00 416

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Świdnicki ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 58-100 Świdnica tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27;**
2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Powiecie Świdnickim** jest Pan **Wojciech Chudziński**, e-mail - **iodo@powiat.swidnica.pl;**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem **na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świebodzicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1018 o pow. 0,0019 ha, obręb Śródmieście 3, oraz oddanie w udziale 1/202 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. niezabudowanej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w Świebodzicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1045, obręb Śródmieście 3, sprawa nr WI.6840.3.2024** prowadzonym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w dokumentacji postępowania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).

5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

6. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.