

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ŚWIDNICKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,  
POŁOŻONEJ W GMINIE ŚWIDNICA, OZNACZONEJ EWIDENCYJNIE JAKO DZ. 2234 O  
POWIERZCHNI 2,493 HA, OBRĘB MOKRZESZÓW**

**data dodania** 2026-07-23

**id ogłoszenia** 30315

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Świdnicy

**miasto** Świdnica

**numer wydania** 204/2026

**strona www** [www.powiat.swidnica.pl](http://www.powiat.swidnica.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27 e-mail: [starostwo@powiat.swidnica.pl](mailto:starostwo@powiat.swidnica.pl) web:  
[www.powiat.swidnica.pl](http://www.powiat.swidnica.pl)

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na**

**sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
położonej w Gminie Świdnica, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. 2234 o  
powierzchni 2,493 ha, obręb Mokrzeszów.**

Zbycie dokonywane jest na podstawie Zarządzenia nr 245 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności ww. nieruchomości.

Działka położona jest w środkowej części wsi Mokrzeszów, obok asfaltowej drogi krajowej nr 35 wiodącej ze Świebodzic do Świdnicy stanowiącej jej północno-wschodnią granicę.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SW1S/00025338/5, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Na działce 2234 posadowiony jest zabytkowy budynek pałacowy o pow. użytkowej ok. 2200 m<sup>2</sup>, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4417/1285/WŁ decyzją z dnia 02.01.1990, który podlega ochronie i opiece, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W pobliżu granic nieruchomości od strony wschodniej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej.

Nieruchomość położona jest na terenie posiadającym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem B3.U, B4.U, B5.U - tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkim fragmencie w obszarze o symbolu KD-L - teren dróg publicznych klasy L.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 3.210.900,00 zł.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat.**

**Obowiązuje postąpienie w wysokości minimum 1% ceny wywoławczej**

**Oprócz ceny nieruchomości nabywca poniesie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego**

Wadium wynosi – **322.000,00 zł.**

Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone.

Wadium musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego **nr 61 1560 0013 2400 1240 2786 0002 do dnia 23.09.2026 r.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przebrane na ich konta niezwłocznie po przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2026 r. o godz. 10.00** w pok. nr 308, III p. w Starostwie Powiatowym w Świdnicy.

### **Bonifikata**

**Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podmiotowi, który nabędzie przedmiotową nieruchomość przysługuje na jego wniosek 50% bonifikata z tytułu wpisu części nieruchomości do rejestru zabytków. Bonifikata zostanie ustalona od ceny nabycia nieruchomości,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**proporcjonalnie do zakresu przypadającego na wartość budynku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków, stanowiącego wartość 76,8165% wylicytowanej ceny.**

**Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń.**

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, powinna przedłożyć aktualną kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału w przetargu.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. są zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli do dnia **23.09.2026 r. do godz. 14.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.2213).
- Oryginały w/w tych dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, traci on wadium na rzecz Skarbu Państwa.

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Robert Szachniewicz, pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdnicy, ul. M. Skłodowskiej – Curie 7, pok. Nr 113 w godzinach urzędowania.

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i 2 oraz 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako „RODO” (Dz. Urz. UE L119 z 4 maja 2016r.), Administrator danych przekazuje informacje o przetwarzaniu Państwa danych osobowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

publicznego. Poniższa informacja dotyczy wykonawców, osób kontaktowych wskazywanych w ofertach i członków personelu wykonawcy lub podwykonawcy, których dane pojawiają się w dokumentach.

1. **Administrator danych** - Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe jest Starosta Świdnicki, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 7, 58 - 100 Świdnica, nr REGON 890722050.
2. **Kontakt z Administratorem** - Z Administratorem danych można się kontaktować poprzez e-mail: [starostwo@powiat.swidnica.pl](mailto:starostwo@powiat.swidnica.pl), nr tel. (74) 85 00 400, eDoręczenia oraz osobiście. Szczegółowe dane kontaktowe znajdują się na stronie Internetowej: [www.spswidnica.bip.e-zeto.eu](http://www.spswidnica.bip.e-zeto.eu).
3. **Inspektor ochrony danych** - Do Państwa dyspozycji pozostaje Inspektor ochrony danych, z którym mogą się Państwo kontaktować poprzez adres e-mail: [iodo@powiat.swidnica.pl](mailto:iodo@powiat.swidnica.pl) lub przez eDoręczenia. Dane osobowe Inspektora są dostępne na stronie <https://spswidnica.bip.e-zeto.eu> w zakładce „Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.”
4. **Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych**
5. **Wykonawcy będący osobami fizycznymi oraz osoby kontaktowe wskazane w ofertach** - dane osobowe przetwarzane są w celu:
  6. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP” oraz wewnętrznego **Regulaminu udzielania zamówień publicznych**,
  7. weryfikacji spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  8. oceny ofert i ich weryfikacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

9. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i jej realizacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO i art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
10. archiwizacji dokumentacji postępowania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
11. **Członkowie personelu wykonawcy i podwykonawców - dane osobowe osób skierowanych do realizacji zamówienia przetwarzane są w celu:**
12. weryfikacji spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i nadzoru nad jej wykonaniem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wypełnienia obowiązków archiwizacyjnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
13. Jeżeli wykonawca lub podwykonawca przekazuje dane osób, obowiązany jest wypełnić wobec nich obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13-14 RODO lub działa na podstawie niniejszej informacji zgodnie z art. 19 PZP.
14. **Rodzaj przetwarzanych danych osobowych - Administrator danych przetwarza następujące kategorie danych osobowych:**
15. dane identyfikacyjne: imię, nazwisko, PESEL (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą);
16. dane kontaktowe: adres zamieszkania, adres siedziby, numer telefonu, adres e-mail;
17. dane referencyjne: informacje o wykształceniu, kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu, uprawnieniach zawodowych osób skierowanych do realizacji zamówienia;
18. dane z dokumentów rejestrowych: numer NIP, numer REGON (w stosownych przypadkach);



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

19. dane z oświadczeń i dokumentów składanych w toku postępowania (w tym oświadczenia o braku podstaw wykluczenia, oświadczenia dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu);
20. dane z rejestrów publicznych, w tym z Krajowego Rejestru Karnego, jeżeli są wymagane przepisami PZP, na podstawie art. 10 RODO – dane dotyczące wyroków skazujących i naruszeń prawa;
21. członków personelu wykonawcy/podwykonawców, których dane pojawiają się w dokumentach.
22. **Odbiorcy danych osobowych - dane osobowe mogą być przekazywane:**
23. podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. organy kontroli państwowej, organy ścigania, sądy, Prezes Urzędu Zamówień Publicznych);
24. podmiotom świadczącym na rzecz administratora usługi informatyczne, hostingowe, archiwizacyjne – na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (art. 28 RODO);
25. innym uczestnikom postępowania oraz osobom trzecim – w zakresie wynikającym z zasady jawności postępowania (art. 18 i 74 PZP).
26. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
27. **Okres przechowywania danych** - dane osobowe będą przechowywane: przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie przez okres wynikający z przepisów archiwalnych dotyczących dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz umów.
28. Zgodnie z przepisami archiwalnymi minimalne okresy przechowywania wynoszą co do zasady 4 lat od dnia zakończenia postępowania lub zakończenia realizacji



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

umowy (z możliwością wydłużenia w przypadkach określonych przepisami).

**29. Uprawnienia w zakresie przetwarzania danych**

- 30. Prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymania kopii tych danych (art. 15 RODO);
- 31. Prawo do sprostowania (poprawienia) danych, które są nieprawidłowe lub ich uzupełnienia (art. 16 RODO);
- 32. Prawo do ograniczenia przetwarzania, w przypadku gdy osoba kwestionuje prawidłowość danych (art. 18 RODO);
- 33. prawo wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem danych osobowych do organu nadzorczego, właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Informacje dodatkowe: <https://www.uodo.gov.pl>.

**34. Ograniczenia uprawnień w zakresie przetwarzania danych**

- 35. Prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”) - prawo to nie ma zastosowania, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z PZP, obrony przed roszczeniami i archiwizacji w interesie publicznym (art. 17 ust. 3 RODO);
- 36. Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania - Prawo to nie ma zastosowania, ponieważ dane przetwarzane są na podstawie przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a nie na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora;
- 37. Prawo do przenoszenia danych - prawo to nie ma zastosowania, ponieważ dane nie są przetwarzane na podstawie zgody ani umowy w rozumieniu art. 20 RODO;
- 38. Prawo do cofnięcia zgody – prawo to nie ma zastosowania, ponieważ

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przetwarzanie nie odbywa się na podstawie zgody, lecz na podstawie przepisów prawa.

39. skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
40. skorzystanie z prawa żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
41. **Informacja o wymogu podania danych** - podanie danych osobowych jest:
42. wymogiem ustawowym – wynikającym z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 95 ust. 1 i art. 125 PZP),
43. warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.

Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości oceny oferty i wykluczenie z postępowania lub odrzucenie oferty (art. 226 i 226a PZP).

1. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie** - Administrator danych nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym nie stosuje profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
2. **Bezpieczeństwo danych osobowych** - Administrator danych stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych, w tym:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

3. zabezpieczenia systemów informatycznych,
  4. kontrolę dostępu do danych,
  5. zabezpieczenia dokumentów papierowych,
  6. szkolenia pracowników z zakresu ochrony danych osobowych,
  7. umowy powierzenia przetwarzania danych z podmiotami zewnętrznymi.
8. Niniejsza informacja jest dostępna w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Administrator danych przypomina o ciążyącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane zostaną przekazane w związku z prowadzonym postępowaniem i które Administrator danych pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.