

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ŚWIDNICKI OGŁASZA I ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI  
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W GMINIE  
ŚWIDNICA, OZNACZONEJ EWIDENCYJNIE JAKO DZ. 2234 (ZABUDOWANA ZESPOŁEM  
PAŁACOWO-PARKOWYM) O POWIERZCHNI 2,493 HA, OBRĘB MOKRZESZÓW.**

**adres e-mail** [starostwo@powiat.swidnica.pl](mailto:starostwo@powiat.swidnica.pl)

**data dodania** 2024-11-15

**id ogłoszenia** 18275

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Świdnicy

**miasto** Świdnica

**numer telefonu** 74 85-00-416.

**numer wydania** 320/2024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: [starostwo@powiat.swidnica.pl](mailto:starostwo@powiat.swidnica.pl) web: [www.powiat.swidnica.pl](http://www.powiat.swidnica.pl)

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

## Ogłasza I rokowania na

**sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Świdnica, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. 2234 (zabudowana zespołem pałacowo-parkowym) o powierzchni 2,493 ha, obręb Mokrzeszów.**

Zbycie dokonywane jest na podstawie Zarządzenia nr 96 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności ww. nieruchomości.

Działka położona jest w środkowej części wsi Mokrzeszów, obok asfaltowej drogi krajowej nr 35 wiodącej ze Świebodzic do Świdnicy stanowiącej jej północno-wschodnią granicę.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SW1S/00025338/5, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Na działce 2234 posadowiony jest zabytkowy budynek pałacowy o pow. użytkowej ok. 2200 m<sup>2</sup>, wpisany do rejestru zabytków. W pobliżu granic nieruchomości od strony wschodniej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej.

Nieruchomość położona jest na terenie posiadającym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z wyłączeniem północnego obszaru w Gminie Świdnica. Nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem B3.U - tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkim fragmencie w obszarze o symbolu KD-L - teren dróg publicznych klasy L oraz w obszarze oznaczonym symbolami B3.U, B4.U oraz B5.U - tereny zabudowy usługowej.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 31.07.2024 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30.10.2024 r.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi – **2 471 700,00 zł.**

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

**Zaliczka wynosi – 250.000,00 zł**

**Zaliczka musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr 61 1560 0013 2400  
1240 2786 0002 do dnia 13.01.2025 r.**

Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach.

Zaliczka nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelane na ich konta niezwłocznie po rokowaniach.

**Bonifikata**

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podmiotowi, który nabędzie przedmiotową nieruchomość przysługuje na jego wniosek 50% bonifikata z tytułu wpisu części nieruchomości do rejestru zabytków. Bonifikata zostanie ustalona od ceny nabycia nieruchomości, proporcjonalnie do zakresu przypadającego na wartość budynku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków, stanowiącego wartość 69,92 % wylicytowanej ceny.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości **w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.** są zwolnione z obowiązku wpłacenia zaliczki, jeżeli do dnia **13.01.2025 r. do godz. 13.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).
- oryginały w/w tych dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do rokowań.

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia zawierające powyższe dane. Zgłoszenie powinno znajdować się w zamkniętej kopercie oznaczonej „**I rokowania na sprzedaż nieruchomości w Mokrzeszowie**”

**Zgłoszenia należy składać w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w terminie do dnia 13.01.2025 r. do godz.13.00 w pok. nr 308 III piętro.**

**Rokowania odbędą się w dniu 20.01.2025 r. o godz. 10.00** w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w pok. Nr 308 III piętro, przy udziale uczestników rokowań.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- poniesienie kosztów notarialnych

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał rokowania traci zaliczkę na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Staroście przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

**Warunki rokowań określa ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2024.1145 t.j.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.).**

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela Pan Robert Szachniewicz – pracownik Wydziału Gospodarki nieruchomościami, tel. 74 85-00-416.

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Świdnicki ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 58-100 Świdnica tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27;**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Powiecie Świdnickim** jest Pan **Wojciech Chudziński**, e-mail - [iodo@powiat.swidnica.pl](mailto:iodo@powiat.swidnica.pl);

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem **na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Świdnica, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. 2234 (zabudowana zespołem pałacowo-parkowym) o powierzchni 2,493 ha, obręb Mokrzeszów**, sprawa nr WI.6840.4.2024 prowadzonym w trybie rokowań.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w dokumentacji postępowania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).

5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

6. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania*);

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);*

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

7. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.