

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ŚWIDNICKI OGŁASZA II ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W GMINIE
MIASTO ŚWIDNICA PRZY UL. M. KOPERNIKA 55-57**

adres e-mail starostwo@powiat.swidnica.pl

data dodania 2022-07-06

id ogłoszenia 4593

instytucja Starostwo Powiatowe w Świdnicy

miasto Świdnica

numer telefonu 74 85 00 400

numer wydania 187/2022

strona www www.powiat.swidnica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27 e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web:
www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza II rokowania na

**sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej
w Gminie Miasto Świdnica przy ul. M. Kopernika 55-57, oznaczonej jako działka nr
1754
o powierzchni 3,0866 ha, obręb Fabryczna**

Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość gruntową, dla której urządzona jest księga wieczysta nr SW1S/00019470/7, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Działka nr 1754 zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych i produkcyjno-usługowych o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta teren płaski. Teren nieruchomości częściowo utwardzony płytami betonowymi. Na działce posadowiony jest w rozpoczętej budowie budynek użytkowy, aktualnie przeznaczony do rozbiórki natomiast przy wjeździe są wymurowane murki z grubej kostki granitowej i jest zamontowany szlaban. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej (asfaltowej) oraz jest położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną.

Na terenie nieruchomości zalegają różnego rodzaju zmieszane odpady nieposiadające charakteru odpadów niebezpiecznych.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/286/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 listopada 2004 r.,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dzielnicy produkcyjno-składowo-usługowej w rejonie Mazowiecka-Przemysłowa-Kopernika-granica administracyjna, nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu symbol P-10 - zabudowa przemysłowa oraz w niewielkim fragmencie w obszarze o symbolu KDz-2 - ulica zbiorcza.

Podmiot nabywający przedmiotową nieruchomość staje się właścicielem zalegających na niej odpadów. Cena wywoławcza nieruchomości nie uwzględnia kosztów usunięcia odpadów.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 07.12.2021 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25.03.2022 r.

I rokowania odbyły się w dniu 27.06.2022 r.

Cena wywoławcza wynosi – 1.708.000,00 zł

Zaliczka wynosi – 171.000, 00 zł

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Zaliczka musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr 61 1560 0013 2400 1240 2786 0002 do dnia **02.09.2022 r.**

Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zaliczka nabywcy zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócona na ich konta niezwłocznie po rokowaniach

Natomiast Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach niewchodzących w obszar obecnego państwa w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. są zwolnione z obowiązku wpłacenia zaliczki, jeżeli do dnia **02.09.2022 r. do godz. 13.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości zaliczki, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).
- oryginały w/w dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu

z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
 - nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia zawierające powyższe dane. Zgłoszenie powinno znajdować się w zamkniętej kopercie oznaczonej „Nieruchomość w Świdnicy ul. Kopernika”.

Zgłoszenia należy składać w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w terminie do dnia 02.09.2022r. do godz.13.00 w pok. nr 308 III piętro.

Rokowania odbędą się w dniu 09.09.2022 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w pok. Nr 308 III piętro, przy udziale uczestników rokowań.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
 - wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
 - poniesienie kosztów notarialnych,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał rokowania traci zaliczkę na rzecz Skarbu Państwa.

Staroście Świdnickiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nabywcy.

Warunki rokowań określa ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela:

Robert Szachniewicz -Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 8500416

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Robertem Szachniewiczem.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Świdnicki ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 58-100 Świdnica tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27;**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Powiecie Świdnickim** jest Pan **Wojciech Chudziński**, e-mail - **iodo@powiat.swidnica.pl**;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem **na**

sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Miasto Świdnica przy ul. M. Kopernika 55-57, oznaczonej jako działka nr 1754 o powierzchni 3,0866 ha, obręb Fabryczna., sprawa nr WI.6840.5.2021 prowadzonym w trybie rokowań.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w dokumentacji postępowania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).

5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

6. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

7. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.