

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA SZAMOTULSKI OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA OKRES 3 LAT NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W OTOROWIE

data dodania 2024-11-15

id ogłoszenia 18273

instytucja Starostwo Powiatowe w Szamotuły

miasto Szamotuły

numer telefonu 61 29 28 782; 61 29 28 781

numer wydania 320/2024

typ transakcji dzierżawa

województwo wielkopolskie



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i Zarządzenia Nr 63/2024 Starosty Szamotulskiego, z dnia 25 września 2024 r., w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otorowie,

Starosta Szamotulski

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat

nieruchomości gruntowej położonej w Otorowie

Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2024 r., o godz. 10⁰⁰**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szamotułach, przy ul. Wojska Polskiego 4, w budynku B, sala nr 5.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w obrębie Otorowo, gmina Szamotuły, oznaczona ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna: 302407_5 Szamotuły – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0815 Otorowo, ark. mapy 4, działki nr 527 i 529, o łącznej powierzchni 1,1589 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00000703/7 jako własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kształt obu działek regularny, teren płaski. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki stanowią grunty orne klasy IVa. Działka nr 529 posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 306, natomiast działka nr 527 posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 529.

Teren działek nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły (Uchwała Rady Miasta i Gminy Szamotuły Nr XLV/557/2014 z dnia 17 marca 2014 r.) przedmiotowe działki stanowią teren rolny (R).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza opłaty rocznej za dzierżawę wynosi: 4 994,00 zł

(słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.)

Wadium wynosi: **500,00 zł**

(słownie: pięćset złotych 00/100)

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej powyżej wysokości, w pieniądzu, na rachunek bankowy sprzedającego - Powiatu Szamotulskiego, ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Duszniki nr **83 9072 0002 2004 0410 7149 0001**, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **16 grudnia 2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Powiatu Szamotulskiego.

Przy wpłacie wadium należy wpisać **tytuł wpłaty: „Przetarg – Otorowo, dz. nr 527 i 529”** oraz dane wpłacającego, które muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, obowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, projektem umowy dzierżawy (zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szamotułach na stronie internetowej

<https://bip.powiat-szamotuly.pl/artukul/najem-i-dierzawa>) oraz regulaminu przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w ich treści, zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, oraz że nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty rocznej za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości za 2025 r. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie podpisze umowy w terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu, Starosta Szamotulski może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłatę roczną za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości dzierżawca zobowiązany

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

będzie uiszczać do 10 września każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku na podstawie ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku.

Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na podstawie danych z ewidencji gruntów. Starosta Szamotulski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów powstałe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty oględzin. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oddawanej w dzierżawę można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szamotułach, przy ul. Wojska Polskiego 4, budynek C, pokoje nr 115 i 113 oraz pod nr tel. 61 29 28 782; 61 29 28 781 w godzinach pracy urzędu.

Starosta Szamotulski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szamotułach (budynek C, korytarz na I piętrze), w Urzędzie Miasta i Gminy Szamotuły oraz w Sołectwie Otorowo, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szamotułach (www.powiat-szamotuly.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szamotułach oraz w dzienniku internetowym infopublikator.pl, natomiast wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w drukowanej prasie lokalnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Z up. STAROSTY

Przemysław Nowak

Wicestarosta