

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA TATRZAŃSKI ZAWIADAMIA, ŻE DECYZJĄ NR 1/2025 Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2025 R. UDZIELIŁ WÓJTOWI GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. DŁUGA 144, 34-530 BUKOWINA TATRZAŃSKA ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR K 420042 BUKOWINA – WIERCH RUSIŃSKI W M. BUKOWINA TATRZAŃSKA W KM 0+006 – 0+278,20 NA ODCINKU O DŁUGOŚCI L=272,20 POLEGAJĄCA M.IN. NA BUDOWIE DROGI DLA PIESZYCH.

data dodania 2025-10-10

id ogłoszenia 24083

instytucja Starostwo Powiatowe w Zakopanem

miasto Zakopane

numer telefonu 18 20 17 100 wew. 64

numer wydania 283/2025

typ transakcji inne

województwo małopolskie



OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

*szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
– dalej specustawa drogowa, oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks
postępowania administracyjnego – dalej kpa*

STAROSTA TATRZAŃSKI

zawiadamia, że decyzją nr 1/2025 z dnia 10 października 2025 r. udzielił Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska z siedzibą przy ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa drogi gminnej nr K 420042 Bukowina – Wierch Rusiński w m. Bukowina Tatrzańska w km 0+006 – 0+278,20 na odcinku o długości L=272,20 polegająca m.in. na budowie drogi dla pieszych.*”

Inwestycja zlokalizowana jest: w granicach administracyjnych:

- gminy **Bukowina Tatrzańska**
- powiatu **tatrzańskiego**
- województwa **małopolskiego**
- na terenie obrębu geodezyjnego: **0301 Bukowina Tatrzańska**

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących działkach ewidencyjnych:

- Miejscowość: **Bukowina Tatrzańska, gm. Bukowina Tatrzańska**
- Jednostka ewidencyjna: **121703_2 Bukowina Tatrzańska,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• Obręb: **0301 Bukowina Tatrzańska**

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na terenie województwa małopolskiego, w powiecie tatrzańskim, w gminie Bukowina Tatrzańska, **w miejscowości Bukowina Tatrzańska**, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się:

1. **między liniami rozgraniczającymi drogi gminnej nr K420042 stanowiące istniejący pas drogi gminnej**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 *specustawy*:

2. **działki lub części działek między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowanej drogi gminnej nr K420042 stanowiące istniejący pas drogi gminnej** (zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 2 *specustawy*):

• jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska:

121703_2.0301.2134/2

numer działki

2134/2

2. **działki lub części działek między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowanej drogi gminnej nr K420042 podlegające przejęciu w całości** (zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 2 *specustawy*):

• jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tatrzańska:

121703_2.0301.683

numer działki

683

3. działki lub części działek między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowanej drogi gminnej nr K420042 które podlegają podziałowi (zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 2 specustawy):

UWAGA: przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem

- jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska:

121703_2.0301

numer działki numer działki numer działki numer działki

731/2 (731) **730/10** (730/2) **730/16** (730/6) **729/2** (729)

730/8 (730/1) **730/14** (730/5) **730/12** (730/4) **684/3** (684/2)

2. między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych, objętych obowiązkiem budowy innych dróg publicznych, zgodnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z art. 11f ust. 1 pkt 2 i art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g *specustawy*:

- jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska:
- Inwestycja drogowa dotyczy rozbudowy istniejącej drogi publicznej gminnej Nr K420042 Bukowina Tatrzańska – Wierch Rusiński, posiadającej już połączenia (powiązania) z innymi drogami publicznymi:
- km DG 0+000 to skrzyżowanie drogi gminnej Nr K420042 z drogą powiatową (DP) Nr 1647K Gronków – Bukowina Tatrzańska, klasy „Z” (zbiorcza) w m. Bukowina Tatrzańska.
- km DG 4+583 to skrzyżowanie drogi gminnej Nr K420042 z drogą krajową Nr 49 Nowy Targ – Jurgów – granica państwa, klasy „GP” (główna ruchu przyspieszonego) w m. Bukowina Tatrzańska.

3. w terenie objętym obowiązkiem i terminem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie

z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c *specustawy*¹:

- jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

121703_2.0301.731, 121703_2.0301.730/1

numer działki numer działki

731 730/1

- Określa się termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – ogrodzeń działek o nr 731 i 730/1 – na odc. L=101,0m w km 0+022,00 – 0+122,00 str. lewa, zgodnie z harmonogramem wykonawcy, lecz nie później niż do 12 miesięcy od daty rozpoczęcia robót budowlanych.;

4. w terenie objętym obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie

z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy¹:

- jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska:

- NIE DOTYCZY;

5. w terenie objętym obowiązkiem budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8

lit. f specustawy¹:

- jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- NIE DOTYCZY;

6. **w terenie objętym obowiązkiem przebudowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1
pkt 8 lit. h *specustawy*¹:

- jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina
Tatrzańska:

121703_2.0301

numer działki

730/7 (730/1)

7. **Zajęcie terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji drogowej na
podstawie art. 20a *specustawy drogowej*:**

- jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina
Tatrzańska:

- NIE DOTYCZY;

Jednocześnie :

- **zatwierdzam podział nieruchomości**, zgodnie z **Załącznikiem Nr 2**,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany** stanowiący **Załącznik Nr 3** do niniejszej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,
- **zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, o których mowa ww. punktach od 4 do 6**
i jednocześnie określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w ww. punktach od 4 do 6 niniejszej decyzji,
- **określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**
- **nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.** Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy, zobowiązuje m.in. do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią nw. załączniki:

Załącznik Nr 1, zawierają mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi

z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, składającą się z 1 arkusza opisanych jako Załącznik Nr 1.

Załącznik Nr 2, zawierający mapy w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych oraz ze zmianami użytków na działkach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ewid., położonych

w powiecie tatrzańskim, w obrębie 0301 Bukowina Tatrzańska gmina Bukowina Tatrzańska, wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Tatrzańskiego opisany jako załącznik: Nr 2.

Załącznik Nr 3, zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, załączniki w tym opinie, uzgodnienia, informację BIOZ, opinię geotechniczną, opracowany
w czerwcu 2025r.

Załącznik Nr 4, zawierający wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: **Rozbudowa drogi gminnej nr K 420042 Bukowina – Wierch Rusiński w m. Bukowina Tatrzańska w km 0+006 – 0+278,20 na odcinku o długości L=272,20 polegająca m.in. na budowie drogi dla pieszych** – zgodnie z uproszczonymi wypisami z rejestru gruntów sporządzonymi przez Starostę Tatrzańskiego.

Szczegółowe ustalenia i warunki niezbędne dla realizacji ww. inwestycji.

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Przedmiotem inwestycji jest **rozbudowa drogi publicznej gminnej klasy „L” Nr K 420042 km 0+006,00 – 0+278,20 w m. Bukowina Tatrzańska w zakresie:**

- budowy lewostronnej drogi dla pieszych składającej się z chodnika o nawierzchni

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z kostki betonowej brukowej o podstawowej szerokości 1,80 m;

- rozbudowy jezdni drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego na początkowym odcinku o długości 19,5 m (w zakresie wlotu drogi gminnej K 420042 na skrzyżowaniu z drogą powiatową 1647 K Gronków-Bukowina Tatrzańska);
- rozbudowy poboczy drogi gminnej gruntowych, ulepszonych o szerokości 0,6-1,0m;
 - budowy i przebudowy istniejących zjazdów;
 - budowy urządzeń wyposażenia technicznego drogi:
 - sieci oświetlenia ulicznego drogi gminnej;
 - przebudowy urządzeń wyposażenia technicznego drogi:
- żelbetowej studni wlotowej o wymiarach 1,5 x 1,5m w ciągu rowu drogowego;
- rozbiórki kolidującego ogrodzenia dz. nr ewid. 731 i 730/1 w km 0+022 – 0+122 str. lewa.

Zakres inwestycji drogowej wymaga wycinki 2 szt. świerków zlokalizowanych w obrębie wlotu drogi gminnej na skrzyżowaniu z drogą powiatową. Przedmiotowa inwestycja przygotowywana jest w oparciu

o ustawę z dn. 10.04.2003r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311) (ustawa o ZRID)*, która zawiera przepisy szczególne w odniesieniu do zapisów *rożnych ustaw*, min. w:

- art. 21 ust. 2 tj. mówi o „*Usuwanie drzew i krzewów znajdujących się na*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych".

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków.

DZIAŁKI OBJĘTE PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI

Uwaga: gdzie:

0000/o – pierwotny numer działki

0000/o – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony pod drogę

0000/o – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp	Określenie pokożenia	Stan dotychczasowy	Stan projektowany
----	-------------------------	-----------------------	-------------------

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nr działki		pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]	Przeznaczenie	
1		121703_2.0301 Bukowina Tatrzańska	731	731/1	0,1459	dotychczasowe
731/2	0,0080	pod drogę				
2		121703_2.0301 Bukowina Tatrzańska	730/1	0,1539 730/7	0,2904	dotychczasowe
730/8	0,0113	pod drogę				
3		121703_2.0301 Bukowina Tatrzańska	730/2	0,3017	730/9 0,2707	dotychczasowe
730/10	0,0091	pod drogę				
4		121703_2.0301 Bukowina Tatrzańska	730/5	0,2798	730/13 0,1042	dotychczasowe
730/14	0,0032	pod drogę				
5		121703_2.0301 Bukowina Tatrzańska	730/6	0,1074	730/15 0,1051	dotychczasowe
730/16	0,0022	pod drogę				
6		121703_2.0301 Bukowina Tatrzańska	730/4	0,1073	730/11 0,2203	dotychczasowe
730/12	0,0017	pod drogę				
7		121703_2.0301 Bukowina Tatrzańska	729	0,2220	729/1 0,0256	dotychczasowe
729/2	0,0001	pod drogę				
8		121703_2.0301 Bukowina Tatrzańska	684/2	0,0257	684/4 0,0346	Dotychczasowe
684/3	0,0058	pod drogę				
9		121703_2.0301 Bukowina Tatrzańska	683	0,0404	0,0036	683 0,0036 pod drogę

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości, ww. działek ewidencyjnych, oznaczonych jako „**pod drogę**” – **stają się z mocy prawa własnością Gminy Bukowina Tatrzańska** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – **za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji.**

W wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziałów nieruchomości, ww. działki ewidencyjne, przeznaczone „ pod drogę” i położone między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanej drogi gminnej „nr K 420042 Bukowina – Wierch Rusiński w m. Bukowina Tatrzańska w km 0+006 – 0+278,20 na odcinku o długości L=272,20 polegająca m.in. na budowie drogi dla pieszych” i między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 *specustawy* – **stają się z mocy prawa własnością Gminy Bukowina Tatrzańska** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – **za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 *specustawy*, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 *specustawy*, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub części odszkodowania za nieruchomości przejmowane na rzecz Gminy Bukowina Tatrzańska w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej*, otrzymuje z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Bukowina Tatrzańska na cele budowy drogi z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (ustanowienie trwałego zarządu stwierdza Starosta Tatrzański w drodze odrębnej decyzji). Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia *decyzji ZRID*, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej*).

Od decyzji nr 1/2025 z dnia 10 października 2025 r. służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Tatrzańskiego na adres: ul. Chramcówki 15, 34 - 500 Zakopane, bądź elektroniczną skrzynkę podawczą pod adres: /21ow7kfm9w/SkrytkaESP lub /21ow7kfm9w/Skrytka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 *kpa*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *kpa*).

Ww. decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony

w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także publikowanego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska i Starostwa Powiatowego
w Zakopanem, a w ramach prasy lokalnej na stronie <http://infopublikator.pl/>.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *kpa*). Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Strony będące uczestnikami postępowania lub ich pełnomocnicy legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *kpa* mogą zapoznać się z treścią decyzji i aktami sprawy znak: **AB.6740.232.2025.MB** w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, pokój nr **23** (parter):

- w poniedziałki od 12³⁰ do 15³⁰; - we wtorki i czwartki od 12⁰⁰ do 15⁰⁰; - w środy od 8⁰⁰ do 11⁰⁰;
- w piątki od 11³⁰ do 14³⁰, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu - nr telefonu: 18 20 17 100 wew. 64.

z up. Starosty

p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[dokument podpisany elektronicznie]