

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA TATRZAŃSKI ZAWIADAMIA, ŻE DECYZJĄ NR 9/2024 Z DNIA 21 LISTOPADA 2024 R. UDZIELIŁ WÓJTOWI GMINY KOŚCIELISKO Z SIEDZIBĄ PRZY UL. UL. NĘDZY-KUBIŃCA 101, 34-511 KOŚCIELISKO ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI WITÓW NA ODCINKU O DŁUGOŚCI 442,39M TJ. OD KM 0+000.00 DO KM 0+442.39”

data dodania 2024-11-21

id ogłoszenia 18378

instytucja Starostwo Powiatowe w Zakopanem

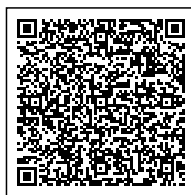
miasto Zakopane

numer telefonu 18 20 17 100

numer wydania 326/2924

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Znak: **AB.6740.385.2024.MB**

listopada 2024 r.

Zakopane, dnia 21

OBWIESZCZENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – dalej *specustawa drogowa*, oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* – dalej *kpa*

STAROSTA TATRZAŃSKI

zawiadamia, że decyzją nr 9/2024 z dnia 21 listopada 2024 r. udzielił Wójtowi Gminy Kościelisko z siedzibą przy ul. ul. Nędzy-Kubińca 101, 34-511 Kościelisko zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Witów na odcinku o długości 442,39m tj. od km 0+000.00 do km 0+442.39”

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych:

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na terenie województwa małopolskiego, w powiecie tatrzańskim, w gminie Kościelisko, **w miejscowości Witów**, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się:

1. zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 *specustawy*:

w całości:

- jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, obręb 0402 Witów:

6640/5

6640/6

6820/2

8269/9

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

UWAGA: przykładowe oznaczenie działek podlegających podziałowi:

gdzie:

0000/0 – pierwotny numer działki

0000/0 – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony pod inwestycję

0000/0 – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej.

Lp. STARY STAN NOWY STAN

| | | | |
|---|---------------|---------|---|
| 1 | 6636/2 | 6636/3 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 6636/4 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 2 | 6640/7 | 6640/9 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 6640/10 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 3 | 6810 | 6810/1 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 6810/2 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 6810/3 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 4 | 6820/1 | 6820/4 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 6820/5 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 5 | 6820/3 | 6820/6 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 6820/7 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 6 | 6824 | 6824/1 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 6824/2 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

| | | |
|----|----------------|---|
| 7 | 8223/1 | 8223/7 przeznaczony pod inwestycję |
| | | 8223/8 przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 8 | 8269/10 | 8269/12 przeznaczony pod inwestycję |
| | | 8269/13 przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 9 | 8269/11 | 8269/14 przeznaczony pod inwestycję |
| | | 8269/15 przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 9888/1 przeznaczony pod inwestycję |
| 10 | 9888 | 9888/2 przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 9888/3 przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 9890/1 przeznaczony pod inwestycję |
| 11 | 9890 | 9890/2 przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 9890/3 przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 9938/1 przeznaczony pod inwestycję |
| 12 | 9938 | 9938/2 przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 9938/3 przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |

- zgodnie

z art. 11f ust. 1 pkt 2 i art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g *specustawy*¹:

- jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, obręb 0402 Witów:

- NIE DOTYCZY

- zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c *specustawy*¹:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, obręb 0402 Witów:

- NIE DOTYCZY

• zgodnie

z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e *specustawy*¹:

- jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, obręb 0402 Witów:

9888/2 (9888), **8269/13** (8269/10), **8269/15** (8269/11), **8269/6** (8269/6), **9938/2**,
9938/3 (9938);

• zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f *specustawy*¹:

- jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, obręb 0402 Witów:

6824/2 (6824), **9938/2**, **9938/3** (9938), **9901** (9901);

• zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h *specustawy*¹:

- jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, obręb 0402 Witów:

9888/2 (9888), **6820/7** (6820/3), **9938/2**, **9938/3** (9938);

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

⁴⁾w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiadania dotychczasowe przeznaczenie, w nawiasie podano numer działki przed podziałem, zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.**

- jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, obręb 0402 Witów:

- **9887, 9937;**

Jednocześnie :

- **zatwierdzam podział nieruchomości**, zgodnie z **Załącznikiem Nr 2,**

- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu** oraz **projekt architektoniczno-budowlany** stanowiący **Załącznik Nr 3** do niniejszej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,

- **nakładam na Inwestora nw. obowiązki:**

- **przebudowy zjazdów**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 6 niniejszej decyzji,

- **określenie nieruchomości stanowiących wody płynące, na których prowadzona będzie inwestycja**, zgodnie z art. 20a ustawy o szczegółowych zasadach **przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 7 niniejszej decyzji.

- budowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wykonanie wylotu oraz umocnienie urządzeń wodnych na działkach ewid. nr **9887,**
9937,

- **zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, o których mowa ww. punktach od 4 do 6 i jednocześnie określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w ww. punktach od 4 do 6 niniejszej decyzji,**
- **określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,**
- **nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności,** zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy, zobowiązuje m. in. do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

W uzasadnieniu wskazuje się, iż rozbudowa drogi:

Szczegółowe ustalenia i warunki niezbędne dla realizacji ww. inwestycji.

Zamierzenie budowlane obejmuje realizację rozbudowy budowli (obiektu liniowego) – tj. drogi gminnej klasy „L” nr 420071K na odcinku od km 0+000.00 do km 0+442.39 w zakresie:

- Rozbudowy jezdni o nawierzchni bitumicznej o podstawowej szerokości 5,50m – na odc. km 0+000.00 do km 0+442.39 o długości 442.39m;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Budowy drogi dla pieszych (chodnika) lewostronnego o podstawowej szerokości 1,80m (2,38m wraz z krawężnikiem, skrajnią oraz obrzeżami) – na odc. km 0+000.00 do km 0+442.39; L=442.39m;
- Przebudowa pobocza prawostronnego o podstawowej szerokości 1,00m – na odc. km 0+000.00 do km 0+442.39; L=442.39m;
- Rozbiórki, budowy i rozbudowy urządzeń wyposażenia technicznego drogi gminnej;
- Przebudowy zjazdów indywidualnych – szt. 5 z drogi gminnej nr 420071K:

0+076.00

0+396.00

0+410.00

0+150.00

0+415.00

- Przebudowa przepustów pod drogą (2 szt.);
- Budowa kanału technologicznego na całym odcinku drogi gminnej;
- Budowa oświetlenia ulicznego – 15 szt. lamp oświetleniowych – na odc. km 0+000.00 do km 0+442.39 o długości 442.39m;
- Przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu kolidujących z projektowaną

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

inwestycją:

Przebudowa sieci elektroenergetycznej/teletechnicznej polegającej na zabezpieczeniu sieci eN, przebudowie linii kablowej nN, przełożeniu istniejącej sieci nN, przebudowie linii napowietrznej, przełożeniu istniejącej sieci nN (zmiana trasy), przebudowach sieci teletechnicznych lub ich zabezpieczeniu.

DZIAŁKI OBJĘTE PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI

UWAGA: przykładowe oznaczenie działek podlegających podziałowi:

gdzie:

0000/0 – pierwotny numer działki

0000/0 – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony pod inwestycję

0000/0 – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej.

| Lp. | STARY STAN | NOWY STAN | |
|-----|---------------|-----------|---|
| 1 | 6636/2 | 6636/3 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 6636/4 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 2 | 6640/5 | 6640/5 | przeznaczony pod inwestycję |
| 3 | 6640/6 | 6640/6 | przeznaczony pod inwestycję |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

| | | | |
|----|----------------|---------|---|
| 4 | 6640/7 | 6640/9 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 6640/10 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 6810/1 | przeznaczony pod inwestycję |
| 5 | 6810 | 6810/2 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 6810/3 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 6 | 6820/1 | 6820/4 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 6820/5 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 7 | 6820/2 | 6820/2 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 6820/6 | przeznaczony pod inwestycję |
| 8 | 6820/3 | 6820/7 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 6824/1 | przeznaczony pod inwestycję |
| 9 | 6824 | 6824/2 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 8223/7 | przeznaczony pod inwestycję |
| 10 | 8223/1 | 8223/8 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 11 | 8269/9 | 8269/9 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 8269/12 | przeznaczony pod inwestycję |
| 12 | 8269/10 | 8269/13 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 8269/14 | przeznaczony pod inwestycję |
| 13 | 8269/11 | 8269/15 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

| | | | |
|----|-------------|--------|---|
| 14 | 9888 | 9888/1 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 9888/2 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 9888/3 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 15 | 9890 | 9890/1 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 9890/2 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 9890/3 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| 16 | 9938 | 9938/1 | przeznaczony pod inwestycję |
| | | 9938/2 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |
| | | 9938/3 | przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej |

Nieruchomości, ww. działki ewidencyjne, oznaczonych jako „przeznaczenie pod inwestycję” – **stają się z mocy prawa własnością Gminy Kościelisko** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – **za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji.**

W wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziałów nieruchomości, ww. działki ewidencyjne, „przeznaczone pod inwestycję” i położone między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanej drogi gminnej nr 420071K i między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy – stają się z mocy prawa własnością Gminy Kościelisko z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

specustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 *specustawy*, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub części odszkodowania za nieruchomości przejmowane na rzecz Gminy Kościelisko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości.

Decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej*, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Kościelisko na cele budowy drogi z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (ustanowienie trwałego zarządu stwierdza Starosta Tatrzański w drodze odrębnej decyzji). Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia *decyzji ZRID* z rygorem natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1e pkt 1 *specustawy drogowej*).

Od decyzji nr 9/2024 z dnia 21 listopada 2024 r. służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję,

tj. Starosty Tatrzańskiego na adres: ul. Chramcówki 15, 34 - 500 Zakopane, bądź elektroniczną skrzynkę podawczą pod adres: /21ow7kfm9w/SkrytkaESP lub /21ow7kfm9w/Skrytka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 *kpa*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *kpa*).

Ww. decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kościelisko oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kościelisko i Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także w ramach prasy lokalnej na stronie <http://infopublikator.pl/>.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *kpa*). Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości jest skuteczne.

Strony będące uczestnikami postępowania lub ich pełnomocnicy legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *kpa* mogą zapoznać się z treścią decyzji

i aktami sprawy znak: **AB.6740.385.2024.MB** w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, pokój nr **23** (parter):

- w poniedziałki od 12³⁰ do 15³⁰; - we wtorki i czwartki od 12⁰⁰ do 15⁰⁰; - w środy od 8⁰⁰ do 11⁰⁰;

- w piątki od 11³⁰ do 14³⁰, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu - nr telefonu: 18 20 17 100 wew. 64.

z up. Starosty

p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska

[podpis elektroniczny]