

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA WRZESIŃSKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY DLA WŁAŚCICIELI  
NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH**

**data dodania** 2026-06-23

**id ogłoszenia** 29592

**instytucja** Starostwo Powiatowe we Wrześni

**miasto** Września

**numer wydania** 174/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** wielkopolskie



*Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 31/2026*

*Starosty Wrzesińskiego*

*z dnia 18 czerwca 2026 roku*

**Starosta Wrzesiński** ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Psary Małe, gmina Września, prawo własności dz. 51/3, 52/3</b>
<b>Oznaczenie geodezyjne</b>	Położenie nieruchomości: Psary Małe, gmina Września
	Numery geodezyjne nieruchomości: 51/3, 52/3
	Łączna powierzchnia działek: 0,2183 ha
<b>Księga Wieczysta</b>	PO1F/00028365/2
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Działki ewidencyjne nr 51/3 o powierzchni 0,1313 ha [klasa/uzyszek: RV (0,1313 ha) grunty ome], 52/3 o powierzchni 0,0870 ha [klasa/uzyszek: RV (0,0668 ha) – grunty ome, RVI (0,0202 ha) – grunty ome], położone są w obrębie ewidencyjnym Psary Małe, gmina Września, w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkaniowym oraz produkcyjno-usługowym. Od strony południowej, nieruchomość graniczy z trakcją kolejową, natomiast w odległości ok. 130 m znajduje się droga krajowa DK 92 w formie estakady (brak możliwości wjazdu). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości stanowi figurę regulamą, przypominającą trapez prostokątny, umożliwiającą wykorzystanie zgodnie z jej przeznaczeniem.</p> <p>Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zbycie przedmiotowej części nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego przeznaczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. działki nr 51/3 i 52/3 stanowią tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Dla przedmiotowych działek brak jest planu ogólnego gminy Września, sporządzonego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538).</p> <p>Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy (Zaświadczenie <a href="#">BMiG Września WGA.6727.345.2025</a>).</p>
<b>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu</b>	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) minął dnia <b>20 maja 2026 roku</b> .
<b>Zobowiązania i obciążenia nieruchomości</b>	Brak
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<p>Cena wywoławcza części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 51/3, 52/3</p> <p><b>186 930,00 zł</b> (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści 00/100 złotych) - zwolniona z vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)</p>
<b>Kwota wadium</b>	18 700,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset 00/100 złotych)
<b>Termin wpłacenia wadium</b>	do dnia 30 lipca 2026 roku
<b>Miejsce i termin I przetargu</b>	Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 <b>5 sierpnia 2026 roku godz. 10<sup>00</sup></b>

**WARUNKI PRZETARGU:**

- Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
- W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**działek nr 51/3 i 52/3.**

3. Właściciel nieruchomości przyległej, chcąc przystąpić do uczestnictwa w przetargu, w terminie do dnia 30 lipca 2026 roku powinien wpłacić wadium na zakup sprzedawanej części nieruchomości wpisując w tytule przelewu „Wadium – Psary Małe”.
4. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
5. Komisja przetargowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz w siedzibie organu listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
6. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
7. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub nie wpłacenia ceny nabycia nieruchomości w wyznaczonym terminie.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

10. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
12. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
13. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
14. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
15. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
16. Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć nieruchomość, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

17. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
18. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
19. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Starosta Wrzesiński

/-/ Anita Kraska