

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ Z
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA UDZIAŁU 3/4 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ.**

data dodania 2023-10-20

id ogłoszenia 12152

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra,

numer telefonu 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.

numer wydania 293/2023

strona www www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziału 3/4 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (udziału 3/4 części)	Wadium
1.	Bogaczów gmina Nowogród Bobrzański	902/4	0,0682 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (udział $\frac{3}{4}$ części), położona na obrzeżu terenów osiedlowych wsi Bogaczów w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren działki lekko pofałdowany, kształt nieregularny, wąski, częściowo ogrodzony. Nieruchomość porośnięta jest w części trawnikiem, ozdobnymi krzewami, pojedynczymi drzewami owocowymi. Przy granicy z drogą wojewódzką przez działkę przebiega napowietrzna sieć energii elektrycznej średniego napięcia. Nieruchomość znajduje się pomiędzy działkami zabudowanymi nr 902/3 i nr 903 oraz działką niezabudowaną nr 902/2 i posiada dostęp do dróg publicznych. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą Nr XXXV/328/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. działka określona jest jako M3 – strefa rozwoju zabudowy wiejskiej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem PsIV – pastwiska trwałe. Księga wieczysta Nr ZG1E/00014468/5.	14 300,00 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych 00/100). (sprzedaż zwolniona z VAT)	1 100,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Przetarg odbędzie się w dniu **22 listopada 2023 roku o godz. 9.00.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **16 listopada 2023 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanych nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
 - nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości.
- Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2031 r. poz. 344 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Blższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5, pokój nr 100 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl. Ogłoszenie zamieszcza się także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 20.10.2023 r.