

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W TRAKCIE ZABUDOWY, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA.**

data dodania 2024-06-11

id ogłoszenia 15743

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer telefonu 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.

numer wydania 163/2024

strona www www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
(jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

OGŁASZA

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowej w trakcie zabudowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp. Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
----------------------	--------------------------	---------------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1.	Obręb 2 miasta Sulechów	754/1	0,0574 ha	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, położona przy ul. Morelowej w Sulechowie, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i zagospodarowanych. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów działka nr 754/1 jest to teren o funkcji mieszkaniowej, obszar zabudowany lub zagospodarowany (bez zabudowy) do adaptacji, oznaczony na rysunku studium symbolem M.6. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Księga wieczysta Nr ZG2S/00009331/8.	300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	30 000,00 zł
----	--	--------------	------------------	--	---	--

Opis gruntu i budynku: nieruchomość stanowi działkę gruntu z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Rozpoczęta i niezakończona budowa budynku jest w stanie surowym z dachem częściowo przykrytym, bez wykończenia. Budynek dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany. Budowa została zaniechana około piętnaście lat temu. **Decyzja o**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pozwoleniu na budowę straciła ważność, kontynuacja budowy wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Na działce znajduje się szafka rozdzielcza. Z uwagi na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r. naliczona została opłata przekształceniowa z obowiązkiem wnoszenia jej przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

- **Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2024 roku o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 5, pokój nr 208.**
- **Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 16 maja 2024 roku.**
- **Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 10 lipca 2024 r. na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.**
- **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
- **Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.**
- **Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- **Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:

- wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,**
- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,**
- wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanych nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,**
- nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**
- **Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.**
- **Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
- **Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.**
- **Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- **Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- **W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.**
- **Blizszych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5, pokój nr 100 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.

- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl. Ogłoszenie zamieszcza się także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 12 czerwca 2024 r.

[zał.-graficzny-SulechowPobierz](#)