

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA.**

adres e-mail www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

data dodania 2023-07-25

id ogłoszenia 10384

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer telefonu 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.

numer wydania 206/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
(jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

OGŁASZA

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp. Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium 10% ceny wywoławczej
---------------	---------------	----------------------	--------------------	-----------------	-----------------------------



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1.	Bojadła gmina Bojadła	292/1	0,21 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Teren działki płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz dzikorosnącymi pojedynczymi drzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła nieruchomość położona jest na terenie obejmującym obszary o przeznaczeniu: strefa osadnictwa rolnego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Księga wieczysta Nr ZG2S/00025144/8.	84 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100). (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	8 400,00 zł
----	------------------------------------	--------------	----------------	---	---	--------------------

- Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2023 roku o godz. 9.00. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 5, pokój nr 208.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 21 lutego 2023 r.

- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 4 maja 2023 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **24 sierpnia 2023 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego:
Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanych nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
 - nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości.
- Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5, pokój nr 100 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl. Ogłoszenie zamieszcza się także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 25.07.2023 r.

[Lokalizacja-działki-obr.-BojadłaPobierz](#)