

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI OGŁASZA VII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W TRAKCIE ZABUDOWY, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

data dodania 2025-06-20

id ogłoszenia 22043

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer telefonu 68 45 27 523.

numer wydania 171/2025

strona www www.powiat-zielonogorski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
(jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

OGŁASZA

VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trakcie zabudowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	Obręb 2 miasta Sulechów	754/1	0,0574 ha	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, położona przy ul. Morelowej w Sulechowie, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i zagospodarowanych. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów działka nr 754/1 jest to teren o funkcji mieszkaniowej, obszar zabudowany lub zagospodarowany (bez zabudowy) do adaptacji, oznaczony na rysunku studium symbolem M.6. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Księga wieczysta Nr ZG25/00009331/8.	150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	15 000,00 zł

Opis gruntu i budynku: nieruchomość stanowi działkę gruntu z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Rozpoczęta i niezakończona budowa budynku jest w stanie surowym z dachem częściowo przykrytym, bez wykończenia.

Budynek dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany. Budowa została zaniechana około piętnaście lat temu. **Decyzja o pozwoleniu na budowę straciła ważność,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kontynuacja budowy wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Na działce znajduje się szafka rozdzielcza. Z uwagi na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r. naliczona została opłata przekształceniowa z obowiązkiem wnoszenia jej przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

- Przetarg odbędzie się w dniu **4 sierpnia 2025 roku o godz. 9.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 5, pokój nr 208.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 16 maja 2024 roku.
- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 16 lipca 2024 roku.
- Zakończony wynikiem negatywnym trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 1 października 2024 roku.
- Zakończony wynikiem negatywnym czwarty przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 13 grudnia 2024 roku.
- Zakończony wynikiem negatywnym piąty przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 6 marca 2025 roku.
- Zakończony wynikiem negatywnym szósty przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 maja 2025 roku.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **30 lipca 2025 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:

- wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,

- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
 - nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
- Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 telefonicznie pod numerem tel. 68 45 27 523.

- Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 20 czerwca 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[Załącznik graficzny m. Sulechów przetarg](#)[Pobierz](#)